

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

**NOTARIA UNICA  
DEL CIRCULO DE  
Flandes-Tolima**

CARRERA 4 No 11-13 . TELEFAX (098)2400485

PRIMERA (1a) Copia de la Escritura No. 77

de fecha CUATRO (4) de MARZO 2006

Otorgante (s) INVERSIONES Y PROYECTOS TROPICAL LTDA.-

A favor de

Acto o Contrato

DESENGLORE O LOTE, RELOTEO, REGLAMENTO DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL Y PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO.-

Matricula Inmobiliaria No. 357- 48195.-

*Jairo Perdomo Lastra*

Notario


**ESCRITURA PUBLICA NUMERO:** SETENTA Y SIETE

(77).-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** CUATRO (4) DE MARZO

DE DOS MIL SEIS (2.006).-

**CLASE DE ACTO O CONTRATO:**

DESENGLOBE O LOTE, RELOTEO,

 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y: PROTOCOLIZACIÓN  
 DE DOCUMENTO (PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR  
 ACTIVIDADES DE ENAJENACIÓN DE INMUEBLES) -

**PERSONA QUE INTERVIENE EN ESTE ACTO.-** GIOVANNI SANCHEZ  
 MAHECHA QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA  
 SOCIEDAD INVERSIONES Y PROYECTOS TROPICAL LTDA  
 IDENTIFICADA CON NIT N° 900046834-9, CONFORME A PODER  
 OTORGADO POR JUAN FERNANDO VALBUENA DUQUE.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** LOTE B DENOMINADO  
 "CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN": UBICADO EN  
 EL MUNICIPIO DE FLANDES, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.-

**CEDULA CATASTRAL NUMERO:** 010301550004000 DEL GLOBO DE  
 MAYOR EXTENSION.-

**MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:** 357- 48195 DE LA  
 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS SECCIONAL  
 ESPINAL TOLIMA.-

 En la Ciudad de Flandes, Departamento del Tolima,  
 República de Colombia, a los CUATRO (4) DIAS DEL MES DE MARZO DEL  
 AÑO DOS MIL SEIS (2.006).-

 ante mí J A I R O PERDOMO L A S T R A  
 N O T A R I O U N I D O - - -

 del Circulo de Flandes, Departamento del Tolima,  
 República de Colombia, Compareció GIOVANNI SANCHEZ  
 MAHECHA, varón, mayor de edad, domiciliado en la  
 ciudad de Bogotá, identificado con cedula de  
 ciudadanía número 79.636.402 expedida en Bogotá,  
 conforme a poder que se protocoliza con este

instrumento, otorgado por el señor JUAN FERNANDO VALBUENA DUQUE, Identificado con la cédula de ciudadanía número 79.523.309 expedida Bogotá D.C., representante legal de la sociedad de comercio INVERSIONES Y PROYECTOS TROPICAL LTDA, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, legalmente constituida, identificada con Nit N° 900046834-9, calidad que se acredita con el certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C que se protocoliza con esta escritura y dijo:

**PRIMERO:** Que la sociedad que representa a la propietaria del siguiente inmueble:

**LOTE B DENOMINADO "CONJUNTO CERRADO LAS QUINTAS DE SAN ESTEBAN":** UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELLAVERDE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, CON UN ÁREA DE (22.198,94 M2) Y UBICADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:

**POR EL NORTE:** EN EXTENSIÓN DE CIENTO SEIS CENTÍMETROS CON DIECINUEVE CENTÍMETROS (106.19 MTS) CON EL LOTE A DE PROPIEDAD DE FRANCISCO CABALLERO DIAZ Y/O FUTURA AVENIDA LAS QUINTAS.-

**POR EL ORIENTE:** EN EXTENSIÓN DE CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON TRES CENTÍMETROS (199.03 MTS) CON TERRENOS DE FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

**POR EL OCCIDENTE:** EN EXTENSIÓN DE DOSCIENTOS UN METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (201.52 MTS) CON LA URBANIZACIÓN LAS QUINTAS.-

**POR EL SUR:** EN EXTENSIÓN DE CIENTO DOCE METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (112.27 MTS) CON FINCA LOS MANGOS.-

**SEGUNDO.-** Que el inmueble antes citado se distingue con la matrícula inmobiliaria No 357-48195 de la oficina



de registro de instrumentos publicos  
del Espinal Tolima y ficha catastral  
número 010301550004000, de globo de

mayor y extensión: **TERCERO-**

**ADICION:** Que dicho inmueble fue  
adquirido conforme Escritura Pública

Numero Diecinueve (19) de fecha Febrero once (11) de

el año dos mil seis (2.006) de la Notaria Única del

Circulo de Flandes Tolima: **CUARTO.-** El compareciente,

por medio de esta escritura pública, con sujeción a lo

prescrito en la Ley 675 de Agosto 3 de 2.001, y con

aplicación de sus normas, desarrolla en el inmueble

antes alinderado y descrito: **EL CONJUNTO CERRADO**

**QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL** de

acuerdo a, Licencia Urbanística para la División

material de un Inmueble de Fecha Julio 19 de 2.005 y

plano aprobado; Licencia de Urbanismo N° 042 de

julio de 2.005 modificada el 18 de Noviembre de 2.005

y posteriormente modificada el 21 de Febrero de

2.006.- Licencia de Construcción No. 0044 de Julio 19

de 2.005 con una ampliación realizada el día 21 de

Febrero de 2.006 documentos expedidos por la oficina

de infraestructura Municipal de Flandes Tolima,

documentos que se protocolizan con este instrumento.

**PARAGRAFO:** Se protocoliza con este instrumento publico

el permiso para **ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE**

**ENAJENACION DE INMUEBLES,** contenido en la Resolución

No. 009 de Julio 16 de 2.005, expedida por la

secretaria de infraestructura Municipal de la Alcaldía

de Flandes. Igualmente que por medio de este

instrumento notarial constituye la persona jurídica

del **CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN -**

**PROPIEDAD HORIZONTAL,** en cumplimiento del artículo 26



de la mencionada Ley 675 para realizar en una sola etapa autónoma, en su conformación el proyecto urbanístico y arquitectónico que se descompone de ciento diecinueve ( 119 ) viviendas y un apartalocal comercial de la manzana "A", como bienes de uso privado, y en bienes comunes esenciales y generales para uso de todos los residentes que pertenecen a la persona jurídica **CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**. Los bienes de uso privado están representados de conformidad con los planos arquitectónicos en ciento diecinueve (119) viviendas de un piso y un apartalocal comercial de la manzana "A". Los bienes de uso común esenciales y generales están señalados en el proyecto arquitectónico y urbanístico, así:

**ZONAS VERDES ASÍ:**

**ZONA VERDE NUMERO UNO (1).** -

**ZONA VERDE NUMERO DOS (2).** - *occidente* *Cana H-14 (12,5m)*

**ZONA VERDE NUMERO TRES (3).** - *Norte* *Cana H-14 (C.V)*

**ZONA VERDE NUMERO CUATRO (4).** - *SUR* *Cana H-14 (C.V)*

**ZONA VERDE NUMERO CINCO (5).** -

**ZONA VERDE NUMERO SEIS (6).** -

**ZONA VERDE NUMERO SIETE (7).** -

**ZONA VERDE NUMERO OCHO (8).** -

**ZONA VERDE NUMERO NUEVE (9).** -

**ZONA VERDE NUMERO NUEVE (9) (ZONA SOCIAL).** -

**ZONA VERDE NUMERO DIEZ (10).** -

**ZONA VERDE NUMERO ONCE (11).** -

**ZONA VERDE B UNO (B1).** -

**ZONA VERDE D UNO (D1).** -

**ZONA VERDE F UNO (F1).** -

**ZONA VERDE F DOS (F2).** -

**ZONA VERDE G UNO (G1).** -



ZONA VERDE G DOS (G2) - (2) VERDE

ZONA VERDE H UNO (H1) - (1) VERDE

ZONA VERDE H DOS (H2) - (2) VERDE

ZONA VERDE H TRES (H3) - (3) VERDE

ZONA VERDE H CUATRO (H4) - (4) VERDE

ZONA VERDE CANAL DE AGUAS LLUVIAS

ANDENES - (1) VERDE

ANDEN NUMERO UNO (1) - (1) VERDE

ANDEN NUMERO DOS (2) - (2) VERDE

ANDEN NUMERO TRES (3) - (3) VERDE

ANDEN NUMERO CUATRO (4) - (4) VERDE

ANDEN NUMERO CINCO (5) - (5) VERDE

ANDEN NUMERO CINCO "A" (5A) - (5A) VERDE

ANDEN NUMERO SEIS (6) - (6) VERDE

ANDEN NUMERO SIETE (7) - (7) VERDE

ANDEN NUMERO OCHO (8) - (8) VERDE

ANDEN NUMERO NUEVE (9) - (9) VERDE

ANDEN NUMERO DIEZ (10) - (10) VERDE

ANDEN NUMERO ONCE (11) - (11) VERDE

ANDEN NUMERO DOCE (12) - (12) VERDE

ANDEN NUMERO TRECE (13) - (13) VERDE

ANDEN NUMERO CATORCE (14) - (14) VERDE

ANDEN NUMERO QUINCE (15) - (15) VERDE

ANDEN NUMERO DIECISEIS (16) - (16) VERDE

ANDEN NUMERO DIECISIETE (17) - (17) VERDE

ANDEN NUMERO DIECIOCHO (18) - (18) VERDE

PORTERIA Y OFICINA DE ADMINISTRACION, DEPOSITO DE

BASURAS, ZONA SOCIAL QUE COMPRENDE CANCHA MULTIPLE,

CUARTO DE MAQUINAS, (situado debajo de zona de

Bronceó), BAÑO (EN EL KIOSCO), DUCHA, PISCINA (PARA

ADULTOS Y PARA NIÑOS Y ZONA DE PLAYA), KIOSCO,

PARQUE INFANTIL, ZONA DE BRONCEO, ZONA VERDE NUMERO

**NUEVE (9) DE LA ZONA SOCIAL Y ANDENES DE LA ZONA**

**SOCIAL (VIAS DE CIRCULACIÓN) DIV. 1000**

**PARQUEADEROS VISITANTES A RESERVACION**

**PARQUEADERO NUMERO UNO (1) QUE CONSTA DE DIECINUEVE**

**(19) PARQUEOS.-**

**PARQUEADERO NUMERO DOS (2) QUE CONSTA DE CINCO (5)**

**PARQUEOS.-**

**PARQUEADERO NUMERO TRES (3) QUE CONSTA DE CUARENTA Y**

**OCHO PARQUEOS (48).-**

**PARQUEADERO NUMERO CUATRO (4) QUE CONSTA DE**

**DIECISIETE (17) PARQUEOS.-**

**PARQUEADERO NUMERO CINCO (5) QUE CONSTA DE DIECISÉIS**

**(16) PARQUEOS.-**

**VIAS INTERNAS VEHICULARES ASI:-**

**VIA NUMERO UNO (1)**

**VIA NUMERO DOS (2)**

**VIA NUMERO TRES (3)**

**VIA NUMERO CUATRO (4)**

**VIA NUMERO CINCO (5)**

**VIA NUMERO SEIS (6)**

**VIA NUMERO SIETE (7)**

**VIA NUMERO OCHO (8)**

**QUINTO.-** La propiedad horizontal que por este

instrumento se constituye da origen a una persona

jurídica formada por los propietarios de los bienes de

dominio particular, cuyo objeto es administrar

correcta y eficazmente los bienes y servicios comunes

y manejar los asuntos de interés social de todos los

propietarios y usuarios, a cualquier título de los

bienes de uso privado, y cumplir y hacer cumplir en

especial la ley 675 de agosto 3 de 2001 y el presente

Reglamento de Propiedad Horizontal. Por su naturaleza,

la propiedad horizontal tiene personería civil sin





ánimo de lucro y por ese principio  
legal NO es contribuyente de  
impuestos nacionales a la DIAN,  
Departamento o Municipio de  
conformidad con el decreto 1.333 de 1986  
vigente y la Ley 675 del 2001.

Una vez registrada la escritura de la propiedad  
horizontal, se presentará a la Alcaldía Municipal de  
Flandes, para obtener la Inscripción y posterior  
Certificación sobre la existencia y representación  
legal de la persona jurídica **CONJUNTO CERRADO QUINTAS  
DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, a nombre de la  
Sociedad INVERSIONES Y PROYECTOS TROPICAL LTDA.-  
En este instrumento se consagran los derechos y se  
prescriben las obligaciones de las personas  
adquirentes y futuros tenedores a cualquier título, y  
se establecen las normas relativas al funcionamiento  
de los órganos de Administración que son Asamblea  
General, Consejo de Administración, Administrador,  
Revisor Fiscal y se determinan también las reglas para  
fijar las cuotas de administración establecidas para el  
sostenimiento de las expensas que generan el  
mantenimiento de los bienes comunes y la prestación de  
los servicios públicos para todos los usuarios.-

**SEXTO.-** LOS BIENES DE DOMINIO COMÚN SE EXPRESAN EN EL  
CUADRO DE ÁREAS DE LOS PLANOS URBANÍSTICOS Y  
ARQUITECTÓNICOS, Y ESTÁN REPRESENTADOS EN LOS BIENES Y  
ELEMENTOS Y ZONAS DE PROPIEDAD COMÚN QUE PERMITEN Y  
FACILITAN LA EXISTENCIA, ESTABILIDAD, FUNCIONAMIENTO,  
CONSERVACIÓN, SEGURIDAD, USO Y GOCE DE LOS BIENES DE  
PROPIEDAD PRIVADA, BIENES COMUNES QUE PERTENECEN A LOS  
PROPIETARIOS EN COMÚN Y PROINDIVISO Y SON  
INDIVISIBLES. POR SER BIENES COMUNES SON INALIENABLES



E INEMBARGABLES EN FORMA SEPARADA DE LOS BIENES PRIVADOS Y NO SON OBJETO DE IMPUESTOS. EL DERECHO SOBRE ESTOS BIENES SERÁ EJERCIDO EN LA FORMA PREVISTA EN LA LEY Y EN EL PRESENTE REGLAMENTO.

**PARAGRAFO PRIMERO.-** Son bienes comunes esenciales, al servicio de la totalidad de los copropietarios, los que se relacionan o enuncian a continuación: -

1.- El lote de terreno determinado anteriormente, sobre el cual se desarrolla el programa de construcción de viviendas y las áreas comunes y las áreas necesarias señaladas para la instalación de los servicios públicos.-

2.- Las instalaciones de acueducto, alcantarillado, y energía eléctrica conectadas a las redes de las empresas de servicios, hasta la entrada adecuada a la vivienda. Las instalaciones, lámparas y empostados de energía de las zonas comunes, las redes eléctricas, hidráulicas y el mantenimiento de las zonas comunes.-

3.- Las zonas comunes de portería, depósito de basuras, Zona social, oficina de administración, vías y andenes.-

4.- Las zonas y vías de circulación y el cerramiento del conjunto.-

Los bienes comunes generales del Conjunto tales como zonas verdes y parqueaderos se entregarán - al

Administrador una vez sean vendidas el 51% de las viviendas del Conjunto. Los bienes comunes esenciales son aquellos indispensables para el disfrute y uso de los bienes privados. Los principales bienes comunes del Conjunto se construyen y serán entregados a los copropietarios para su utilización adecuada una vez se entregue la primera vivienda.



**PARAGRAFO SEGUNDO.-** El derecho de cada propietario sobre los bienes comunes es proporcional al área de su respectivo bien de dominio

privado que expresa su coeficiente de copropiedad, que está deducido en forma porcentual con base en el total de las áreas de todas las viviendas que se estima en el 100 por 100 con relación al área total privada del Conjunto. Cada propietario puede servirse de los bienes comunes, siempre que los utilice según su destino y no perturbe el uso legítimo de los demás propietarios, y está obligado a observar el máximo de cuidado pues responderá hasta de la culpa leve por el perjuicio que el mal uso pueda ocasionar a estos bienes o a terceros.-

**SEPTIMO.-** Son bienes de dominio privado del **CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN** PROPIEDAD

**HORIZONTAL**, las Ciento diecinueve (119) **VIVIENDAS** y el apartalocal comercial de la manzana "A", que lo integran, construidas en las ocho (8) manzanas destinadas a vivienda unifamiliar y un Apartalocal comercial de la manzana "A", conforme a la Licencia de Construcción y los planos arquitectónicos que se discriminan así:

- 1.- MANZANA "A": Catorce (14) lotes; (13) casas de un (1) pisos y un (1) Apartalocal Comercial de la manzana "A" de dos (2) pisos.-
- 2.- MANZANA "B": Quince (15) lotes; (15) casas de un (1) piso.-
- 3.- MANZANA "C": Diecisiete (17) lotes; (17) casas de un (1) piso.-

4.- MANZANA "D": Dieciséis (16) lotes; (16) casas de un (1) piso.-

5.- MANZANA "E": Doce (12) lotes; (12) casas de un (1) piso.-

6.- MANZANA "F": Dieciséis (16) lotes; (16) casas de un (1) piso.-

7.- MANZANA "G": Dieciséis (16) lotes; (16) casas de un (1) piso.-

8.- MANZANA "H": Catorce (14) lotes; (14) casas de un (1) piso.-

El área total de los lotes destinados a las construcciones de (119) viviendas y el apartalocal comercial de la manzana "A" son de NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (9.436.39 M2)

TOTAL ÁREA DE ZONAS COMUNES: DOCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS CUADRADOS (12.763.23 M2) PARA USO DE TODOS LOS RESIDENTES.-

El área del terreno sobre el cual se desarrolla **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN** - PROPIEDAD HORIZONTAL, conforme al cuadro de áreas aprobado y expedido a que se refiere el plano Aprobado y las Licencias de Urbanismo y de Construcción que hacen parte de este Reglamento, es la suma de las áreas de uso privado destinadas a vivienda y Apartalocal comercial, más el área de destino común.-

**OCTAVO.- PROYECTO DE DIVISION O CUADRO DE AREAS,** documento que se anexa para su protocolización.-

X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X



**NOVENO. - ESPECIFICACIONES DE****CONSTRUCCION Y/O MEMORIA****DESCRIPTIVA. -****CONJUNTO CERRADO: QUINTAS DE SAN****ESTEBAN - PROPIEDAD "HORIZONTAL" es**

propiedad de la Sociedad Inversiones

y proyectos, S.A. Ltda. quien adquirió EL CONJUNTO,

así:

1.- El loteo de terreno con una área de

(22.198.94 M2), determinado en la cláusula primera de

esta escritura, lo adquirió la sociedad INVERSIONES Y

PROYECTOS TROPICAL LTDA, conforme a la Escritura

Pública Numero DIECINUEVE (19) de fecha febrero 21 de 1991

(11) del año 2.006 de la Notaria Única de Flandes

Tolima.

2.- El proyecto arquitectónico, los planos

urbanísticos completos, estudio de suelos, conexión de

servicios públicos y la realización de las

construcciones de ciento diecinueve (119) casas y un

Apartalocal comercial de la manzana "A", y las zonas

comunes, por edificarlas a sus propias expensas, el

compareciente, sobre el predio ya alinderado y

descrito.

**BIENES DE USO PRIVADO. -**

Los bienes inmuebles están integrados por bienes de

dominio privado de propiedad exclusiva en los espacios

delimitados como casas junto con el loteo en que se

encuentran construidas y un apartalocal comercial de

la manzana "A" en el plano aprobado por la Oficina de

Planeación Municipal de Flandes que se incorpora a

este Reglamento de la Propiedad Horizontal. Estos

inmuebles son susceptibles de aprovechamiento

independiente, con los elementos arquitectónicos y las



construcciones e instalaciones de toda clase, que estén comprendidos dentro de los linderos especiales con sus dependencias interiores, así: (119) Viviendas de un piso, y un Apartalocal comercial de la manzana "A" de dos (2) pisos, todo de acuerdo con los planos arquitectónicos, las Licencias de Construcción y Urbanismo y el Permiso de Ventas, aprobados y expedidos por la autoridad competente, Oficina de Infraestructura Municipal de la Alcaldía de Flandes, Tolima. El acceso principal se encuentra localizado por el sector norte del **CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**.

**BIENES COMUNES.**

Los bienes de uso común son las vías vehiculares, las zonas verdes, andenes, zonas de parques para visitantes, PORTERIA, OFICINA DE ADMINISTRACION, DEPOSITO DE BASURAS, ZONA SOCIAL QUE COMPRENDE: CANCHA MULTIPLE, CUARTO DE MAQUINAS, (situado debajo de zona de Bronceo), BAÑO (EN EL KIOSCO), DUCHA, PISCINA (PARA ADULTOS Y PARA NIÑOS Y ZONA DE PLAYA), KIOSCO, PARQUE INFANTIL, ZONA DE BRONCEO, ZONA VERDE, NUMERO NUEVE (9) DE LA ZONA SOCIAL Y ANDENES DE LA ZONA SOCIAL (VIAS DE CIRCULACIÓN) Todos los bienes de uso común disponen de los servicios públicos de acueducto, energía eléctrica y alcantarillado, además de seguridad, vigilancia y mantenimiento. La composición y distribución de las áreas de uso privado en las viviendas, y las áreas de los bienes de uso común como lo detalla el **CUADRO DE AREAS**, corresponde en sus particiones y dimensiones a los planos aprobados y las Licencia de Construcción y Licencia de Urbanismo expedidos de la Oficina de Planeación Municipal de



Flandes, para el **CONJUNTO CERRADO**  
**QUINTAS DE SAN ESTEBAN, - PROPIEDAD**  
**HORIZONTAL. -**

ESPECIFICACION DE LAS VIVIENDAS:

**CASAS DE UN (1) PISO**

**CIMENTACION:** Se realiza de

acuerdo a las recomendaciones dadas por el Estudio de  
 Suelos y calculo estructural la viga tiene una  
 dimensión de 20x25 cms, con varilla de 1/2 pulgada y  
 flejes de 1/4 de pulgada cada 15 cms, en concreto de  
 3.000 PSI.

**COLUMNAS:** La dimensión de 15x20 cms con varilla de 1/2  
 pulgada cada 15 cms, son 15 columnas.

**VIGA DE AMARRE:** La dimensión de 15x20 cms, en varilla  
 de 3/8 pulgada y flejes de 1/4 pulgada cada 15 cms.

**MAMPOSTERIA:** Muros divisorios e internos en bloque de  
 Arcilla M4 el muro divisorio de las casas es  
 compartido.

**INSTALACIONES SANITARIAS:** Con tubería de PVC en  
 cuatro, tres y dos pulgadas en la ducha, sifón, en el  
 patio sifón y demás accesorios como lo especifica en  
 diseño sanitario.

**INSTALACIONES HIDRAULICAS:** La red esta diseñada con  
 tubería PVC 1/2 pulgada y 1 pulgada, con un registro,  
 Tanque de 500 litros y la distribución diseñada para  
 cada punto.

**INSTALACIONES ELECTRICAS:** Según diseño eléctrico la  
 tubería es de 1 pulgada y 1/2 pulgada cable #12,  
 contador monofasico y la distribución como esta  
 diseñada, según normas de ENERTOLIMA.

**CUBIERTA:** La cubierta es en teja de asbesto, cemento,  
 colocada sobre correas metálicas 4x8 calibre 18, con  
 ganchos y amarres.

ACABADOS :
PISOS: Concreto esmaltado con color.-
ENCHAPES PARED: En la pared de los Baños es a una altura de 2.00 mts.-
PINTURA: Paredes internas y exteriores en carraplast, en toda la casa.-
CIELO RASO: Enchapado en listón, con machimbre de pino, inmunizado y lacado.-
CARPINTERIA MADERA: Puertas internas de comunicación y clóset en la alcoba principal.-
CARPINTERIA METALICA: Los marcos, ventanas, puerta principal y puerta de patio en lamina calibre 20, pintadas de color blanco.-
VIDRIOS DE 4 m.m. según especificaciones, fachada en vidrio corriente y los internos en vidrio corriente.-
APARATOS COCINA : Mesón auxiliar en granito, mesón lavaplatos en acero inoxidable, 1.20 M2 pared enchapada y griferia.-
<b>APARTALOCAL COMERCIAL DE LA MANZANA "A"</b>
● LA CIMENTACION: Se realiza de acuerdo a las recomendaciones dadas por el Estudio de Suelos y calculo estructural la viga tiene una dimensión de 20x25 cms, con varilla de ½ pulgada y flejes de ¼ de pulgada cada 15 cms, en concreto de 3.000 PSI.-
COLUMNAS: La dimensión de 25x25 cms con varilla de ½ pulgada cada 15 cms, son 15 columnas.-
PLACA ENTREPISO: Placa aligerada con Bloque en Arcilla y Viguetas de 15x15, fundido en concreto de 3.000 PSI.-
VIGA DE AMARRE: La dimensión de 15x20 cms, en varilla de 3/8 pulgada y flejes de ¼ pulgas cada 15 cms.-
ESCALERA: Diseñada con Varilla de ½ pulgada y fundida en concreto de 3.000 PSI.-





MAMPOSTERIA: Muros divisorios y  
internos en bloque de Arcilla M4 el  
muro divisorio de las casas es

compartido.-

INSTALACIONES SANITARIAS: Con

tubería de PVC, en cuatro, tres y

dos pulgadas, ducha, sifón, en el patio sifón y

demás accesorios como lo especifica en diseño

sanitario.-

INSTALACIONES HIDRAULICAS: La red está diseñada con

tubería PVC 1/2 pulgadas y 1 pulgada, con un registro,

Tanque de 500 litros y la distribución diseñada para

cada punto.-

INSTALACIONES ELECTRICAS: Según diseño eléctrico la

tubería es de 1 pulgada y 1/2 pulgadas cable # 12,

contador monofasico y la distribución como esta

diseñada, según normas de ENERTOLIMA.- *Condina Marca.*

CUBIERTA: La cubierta es en teja de asbesto, cemento,

colocada sobre correas metálicas 4x8 calibre 18, con

ganchos y amarres.-

ACABADOS :

ENCHAPES Y PISOS: Tableta cerámica, en todo el

Apartalocal.-

PARED: En la pared de lo Baños a una altura de 2.00

mts.- *90 con el anteo*

PINTURA: Paredes internas y exteriores Ten carraplast,

en todo el Apartalocal.-

CIELO RASO: Enchapado en listón, con machimbre de pino

inmunizado y lacado.-

CARPINTERIA MADERA: Puertas internas de comunicación y

clóset en la alcoba principal.-

x x x x

x x x x



CARPINTERIA METALICA: Los marcos, ventanas, puerta principal y puerta de patio en lamina calibre 20, pintadas de color blanco.-			
VIDRIOS DE 4 m.m. según especificaciones; fachada en vidrio corriente y los internos en vidrio corriente.-			
APARATOS COCINA : Mesón en granito , lavaplatos en acero inoxidable, y griferia mesón auxiliar en granito .-			
<b>ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO</b>			
● REDES DE ALCANTARILLADO:			
RED DE AGUAS NEGRAS: Tubería de cemento en 8 pulgadas internas colector que descarga a la planta en 16 pulgadas , pozos en ladrillo tolete a cada 45 mts aproximadamente.-			
RED DE AGUAS LLUVIAS : Tubería en cemento de 8-12 pulgadas con sumideros en las esquinas de las vías, con descarga a zona verde canal aguas lluvias.-			
RED DE AGUA POTABLE: Tubería de presión RD 26 en PVC, en diámetros de 3" y 2" pulgadas, con registros de control, hidrante, se conecta a la red principal que pasa por el frente del conjunto.-			
VIAS VEHICULARES: Pavimentadas en asfalto, sobre recebo compactado, según diseño.-			
● ZONAS VERDES: Empadrizadas.-			
● ANDENES: Pavimentados en concreto de 2500 Psi.-			
● PISCINAS (ADULTOS Y NIÑOS ) : En concreto reforzado, muros en ladrillo toletes dobles, varilla en ½ pulgada enchapes en cerámica.-			
● CANCHA MULTIPLE: En placa de concreto de 10 centímetros .-			
● KIOSCO: En placa de concreto, columnas en concreto y el techo en paja.-			
x	x	x	x



DUCHAS Y BAÑOS: En placa de concreto, columnas en mampostería en bloque H5.

JUEGOS INFANTILES: En madera.

ZONA DE BRONCEO: Pisos terminados en granito.

CUARTO DE MÓVILES: Placa en concreto reforzado, muros e ladrillo doble, columnas en concreto.

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN, CUARTO DE BASURAS Y PORTERÍA: Estructuras en concreto reforzado, muros en bloque H5 y enchape en cerámica, pintura en vinilo.

CERRAMIENTO: Columnas en ladrillo, concreto y rejillas metálicas.

**DECIMO.- DIVISION MATERIAL DE MANZANAS.-**

**CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN,** está integrado por OCHO (8) manzanas, a saber: "A", "B",

"C", "D", "E", "F", "G" y "H", en cuya división (material

de cada manzana, se señalan las áreas y alinderos del

lote de terreno para cada vivienda y del apartalocal

comercial de la manzana "A", en la forma que se

relaciona en la continuación, que incluye el área

construida en 2 metros cuadrados de cada casa,

singularizadas, sus accesos viales y vehiculares. EL

COMPARECIENTE **GIOVANNI SANCHEZ MAHECHA**, quien obra en

nombre y representación de la sociedad **INVERSIONES Y**

**PROYECTOS TROPICAL S.A. LTDA.**, en su condición de

APODERADO, de la titular del dominio, de la propiedad y

en ejercicio de la posesión material del globo de

terreno citado en la cláusula primera de esta

escritura, con un total de áreas de **VEINTIDÓS MIL**

**CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y**

**CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (22.198.94 M2)**, por medio

de esta escritura pública, en desarrollo de la

LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA DIVISION MATERIAL DE UN INMUEBLE DE FECHA JULIO 19 DE 2005, vigente, expedida por la Oficina de Infraestructura Municipal de Flandes, conforme a el plano urbanístico aprobado, que se protocoliza con este instrumento, hace división y segregación de las OCHO (8) manzanas de terreno que totalizan **NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (9.436.39 M2)**, por las áreas determinadas y ubicación de cada manzana y sus accesos vehiculares, para efecto de la división material en lotes de terreno con destino a la construcción de las ciento diecinueve (119) casas y un Apartalocal comercial de la Manzana "A" **del EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, así: **MANZANA "A".**- Con área de MIL OCHENTA METROS CUADRADOS (1.080.00 M2). Parte del **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas:

**NORTE.**-Colinda con el lote A de propiedad de FRANCISCO CABALLERO DIAZ Y/O FUTURA AVENIDA LAS QUINTAS en una extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 Mts).-

**SUR:** Colinda con zona verde número diez (10) de por medio con la manzana "B", en una extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 Mts).-

**ORIENTE:** Colinda con zona verde número dos (2) de por medio con el anden número nueve (9) de por medio con la vía número dos (2), ochenta y seis metros con noventa centímetros (86.90 Mts).-

x x x x x

x x x x x





OCCIDENTE: Colinda con zona verde canal de aguas lluvias en una extensión de ochenta y cinco metros con noventa centímetros (85.90



MANZANA "B".- Con un área de MIL

CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (1,168.50 M2).- Parte del EL

CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN, y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE.- Colinda con zona verde numero diez (10) de por medio con la manzana "A" en una extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 Mts).-

SUR: Colinda con zona verde B1 de por medio con andén numero dieciocho (18) de por medio con la vía numero ocho (8) en una extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 Mts).-

ORIENTE: Colinda con zona verde numero dos (2) de por medio con andén numero nueve (9) de por medio con la vía numero dos (2) en una extensión de noventa y tres metros con cuarenta y ocho centímetros (93.48 Mts).-

OCCIDENTE: Colinda con zona verde canal de aguas lluvias en una extensión de noventa y tres metros con cuarenta y ocho centímetros (93.48 Mts).-

MANZANA "C" Con área de MIL TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (1,306.69 M2). Parte del EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL, y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE.- Colinda con zona verde numero nueve (9) de por medio con andén numero dieciséis (16) de por medio



con la vía numero ocho (8) en una extensión de ciento
cuatro metros con cincuenta y siete centímetros
(104.57 Mts).-
SUR: Colinda con finca los mangos en una extensión de
ciento cuatro metros con cincuenta y siete centímetros
(104.57 Mts).-
ORIENTE: Colinda con terrenos de FRANCISCO CABALLERO
DIAZ en una extensión de doce metros con cincuenta
centímetros (12.50 Mts).-
OCCIDENTE: Colinda con zona verde canal de aguas
lluvias en una extensión de doce metros con cincuenta
centímetros (12.50 Mts).-
<b>MANZANA " D " Con área de MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO</b>
<b>METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS</b>
<b>CUADRADOS (1,228.99 M2). Parte del EL CONJUNTO CERRADO</b>
<b>QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL, y se</b>
encuentra comprendida dentro de los siguientes
linderos y medidas:
NORTE: Colinda con la manzana E en una extensión de
doce metros con sesenta y siete centímetros
(12.67 Mts).-
SUR: Colinda con zona verde D1 de por medio con anden
numero diecisiete (17) de por medio con vía numero
ocho (8) en una extensión de doce metros con sesenta y
siete centímetros (12.67 Mts).-
ORIENTE: Colinda con terrenos del señor FRANCISCO
CABALLERO DIAZ en una extensión de ciento dos metros
(102.00 Mts).-
OCCIDENTE: Colinda con zona verde numero uno (1) de
por medio con anden numero uno (1) de por medio con
la vía numero uno (1) en una extensión de ciento dos
metros (102.00 Mts).-
x x x x x



**MANZANA "E".** Con área de NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (938.51 M2).

Parte del **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD**

**HORIZONTAL,** encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas:

**NORTE.-** Colinda con el lote A de propiedad de FRANCISCO CABALLERO DIAZ Y/O FUTURA AVENIDA LAS QUINTAS, en una extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 Mts).-

**SUR.-** Colinda con la Manzana D en una extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 Mts).-

**ORIENTE:** Colinda con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ en una extensión de setenta y tres metros con cincuenta y siete centímetros (73.57 Mts).-

**OCCIDENTE:** Colinda con zona verde numero uno (1) de por medio con andén numero uno (1) de por medio con vía numero uno (1) en una extensión de setenta y cuatro metros con setenta centímetros (74.70 Mts).-

**MANZANA "F"** Con área de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (1,372.70 mts2) Parte del **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS**

**DE SAN ESTEBAN -PROPIEDAD HORIZONTAL,** y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas:

**NORTE.-** Colinda con zona verde numero siete (7) de por medio con andén numero catorce (14) de por medio con vía numero siete (7) en una extensión de cincuenta y un metros punto ochenta centímetros (51.80 Mts).-

SUR.-Colinda con zona verde numero ocho (8) de por medio con anden numero quince (15) de por medio con vía numero ocho (8) en una extensión de cincuenta y un metros punto ochenta centímetros (51.80 Mts).-			
ORIENTE: Colinda con zona verde F1 de por medio con anden numero cuatro (4), de por medio con vía numero uno (1) en una extensión de veintiséis metros punto cincuenta centímetros (26.50 Mts).-			
OCCIDENTE: Colinda con zona verde F2 de por medio con anden numero ocho (8), de por medio con vía numero dos (2) en una extensión de veintiséis metros punto cincuenta centímetros (26.50 Mts).-			
<b>MANZANA "G"</b> Con área de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (1,291.00 M2). Parte del <b>EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL</b> , y encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas:			
NORTE.- Colinda con zona verde numero cinco (5) de por medio con anden numero doce (12), de por medio con vía numero seis (6) en una extensión de cincuenta y un metros con sesenta y cuatro centímetros (51.64 Mts).-			
SUR: Colinda con zona verde numero seis (6) de por medio con anden numero trece (13), de por medio con vía numero siete (7) en una extensión de cincuenta y un metros con sesenta y cuatro centímetros (51.64 Mts).-			
ORIENTE: Colinda con zona verde G1 de por medio con anden numero tres (3), de por medio con vía numero uno (1) en una extensión de veinticinco metros (25.00 Mts).-			
OCCIDENTE: Colinda con zona verde G2 de por medio con anden número siete (7), de por medio con vía			
x	x	x	x





numero dos(2) en una extensión de

veinticinco metros (25.00 Mts).- EN

**MANZANA** "H" Con área de MIL

OCINCUENTA METROS CUADRADOS

(050.00 M2). Parte del **EL CONJUNTO**

**CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN**

**PROPIEDAD HORIZONTAL**, y encuentra comprendida dentro

de los siguientes linderos y medidas: "A" ALIADO -

**NORTE**.-Colinda con zona verde numero tres (3) de por

medio con anden numero diez (10), de por medio con

vía numero tres(3) en una extensión de treinta y seis

metros (36.00 Mts) y en dirección norte-sur con la

zona verde H4 de por medio con anden 5, de por medio

con el parqueadero numero dos (2) en una extensión

de trece metros con cincuenta y tres centímetros

(13.53 Mts) y en dirección Occidente - Oriente con la

zona verde H3, de por medio con el anden 5A de por

medio con el parqueadero numero dos (2), en una

extensión de doce metros (12.00 mts).-

**SUR**: Colinda con zona verde cuatro (4) de por medio

con anden numero once (11), de por medio con vía

numero cuatro (4) en una extensión de cuarenta y ocho

metros (48.00 Mts).-

**ORIENTE**: Colinda con zona verde H1 de por medio con

anden numero dos (2), de por medio con vía numero uno

(1) en extensión de veinticinco metros (25.00 Mts).-

**OCCIDENTE**: Colinda con zona verde H2 de por medio con

anden numero seis (6), de por medio con parqueadero

numero dos (2) en extensión de doce metros con

cincuenta centímetros (12.50 mts).-

**DECIMO PRIMERO: DIVISION MATERIAL DE MANZANAS EN**

**LOTES**: La constitución del **RELOTEO** de las OCHO (8)

manzanas en CIENTO DIECINUEVE (119) lotes de terreno y

un apartalocal comercial de la manzana "A", singularizados por su área y linderos, sobre los cuales se construyen las CIENTO DIECINUEVE (119) casas de un piso y dos pisos y el Apartalocal comercial de la manzana "A" del **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN** - PROPIEDAD HORIZONTAL, des del siguiente orden:

1.- MANZANA "A": Catorce (14) lotes; (13) casas de un (1) pisos y un (1) Apartalocal Comercial de la manzana "A" de dos (2) pisos.-

2.- MANZANA "B": Quince (15) lotes ; ( 15 ) casas de un (1) piso.-

3.- MANZANA "C": Diecisiete (17) lotes; (17) casas de un (1) piso.-

4.- MANZANA "D": Dieciséis (16 ) lotes; (16) casas de un ( 1 ) piso.-

5.- MANZANA "E": Doce (12) lotes; (12) casas de un (1) piso.-

6.- MANZANA "F": Dieciséis (16) lotes; (16) casas de un (1) piso.-

7.- MANZANA "G": Dieciséis (16) lotes; (16) casas de un (1) piso.-

8.- MANZANA "H": Catorce (14) lotes; (14) casas de un (1) piso.-

Lo anterior en conjunto cerrado, con vías pavimentadas, Zona social: Piscina (para Adultos y niños, zona de playa), zona de bronceo, kiosco, cuarto de maquinas (debajo de la zona de bronceo), baño (en el kiosco), ducha, parque infantil, Zona verde numero nueve (9), cancha múltiple y andenes de la zona social (vías de circulación), parqueaderos, portería, deposito de basuras, oficina de administración, andenes y zonas verdes, conforme al plano aprobado por



la Oficina de Planeación Municipal  
de Flandes (Tol.), lo que se  
protocoliza con este instrumento,  
procede a desenglobar el lotear el  
lote antes citado, así:

**MANZANA "A":**

**APARTALOCAL COMERCIAL DE LA MANZANA "A" (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)**

**LOTE NUMERO UNO (1) APARTALOCAL COMERCIAL DE LA MANZANA "A" TIENE UN AREA DE CIENTO CINCO METROS**

**CUADRADOS (105.00 M2), parte del conjunto Cerrado**

**Quintas de San Esteban y se encuentra comprendido**

**dentro de los siguientes linderos:**

**POR EL NORTE:** En una extensión de doce metros con

**cincuenta centímetros (12.50 Mts) con el lote "A" de**

**propiedad de FRANCISCO CABALLERO DIAZ Y/O FUTURA**

**AVENIDA LAS QUINTAS.-**

**POR EL SUR:** En una extensión de doce metros con

**cincuenta centímetros (12.50 Mts) con la casa (lote)**

**numero dos (2) de la manzana "A".-**

**POE EL ORIENTE:** En una extensión de siete metros con

**noventa centímetros (7.90 Mts) con la zona verde**

**numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve**

**(9) de por medio con la via numero dos (2).-**

**POR EL OCCIDENTE:** En un extensión de ocho metros con

**noventa centímetros (8.90 Mts) con zona verde canal de**

**aguas lluvias.-**

**AREA CONSTRUIDA :**

**PRIMER PISO: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS**

**(105.00 M2).-**

**SEGUNDO PISO: CIENTO TRECE METROS CUADRADOS CON**

**VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (113.27 M2).-**

X X X X X X X X X X



ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS				
CUADRADOS CON VENTISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS				
(218.27 M2) .-				
CONSTA DE PRIMER PISO: ZONA COMERCIAL, ALCABA Y UN				
BAÑO.-				
SEGUNDO PISO: TRES (3) ALCABAS, SALA-COMEDOR, COCINA,				
DOS (2) BAÑOS, UNA (1) SALA DE ESTAR Y PATIO.-				
A este APARTALOCAL COMERCIAL DE LA MANZANA "A" le				
corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde				
frente a la casa, destinada únicamente para				
antepatio.-				
CASA LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA "A":				
El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS				
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro				
de los siguientes linderos:				
NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros (12.50 mts) con el apartalocal comercial				
de la manzana "A".-				
SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero				
tres (3) de la manzana "A".-				
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde canal de aguas lluvias.-				
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde numero dos (2) de por medio con el landen				
numero nueve (9) de por medio con la vía numero dos				
(2) .-				
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA				
Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (60.44 M2) .-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X



A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada

únicamente para antejardín.

**CASA LOTE NUMERO TRES (3) DE LA**

**MANZANA "A":**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro

de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9) de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.

**CASA LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "A":**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9) de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "A":**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el





anden numero nueve (9) de por medio  
con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS

CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO

CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta  
de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2)  
baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "A":**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro  
de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
cinco (5) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
siete (7) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
la zona verde numero dos (2) de por medio con el  
anden numero nueve (9) de por medio con la vía numero  
dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA  
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,  
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

x x x x x

x x x x x



anden numero nueve (9) de por medio  
con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS

CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO

CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta  
de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2)  
baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "A":**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro  
de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
cinco (5) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
siete (7) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
la zona verde numero dos (2) de por medio con el  
anden numero nueve (9) de por medio con la vía numero  
dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA  
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,  
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

x x x x x

x x x x x



SUR.- En extensión de doce metros

con cincuenta centímetros (12.50

mts) con la casa (lote) numero

nueve (9) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis

metros (6.00 mts) con la zona verde

canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con

la zona verde numero dos (2) de por medio con el

anden numero nueve (9) de por medio con la vía

numero dos (2).-

Área construida:

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA

Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M<sup>2</sup>).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,

cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del

área de la zona verde frente a la casa, destinada

únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "A".-**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS

CUADRADOS (75.00 M<sup>2</sup>) y se encuentra comprendido dentro

de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta

centímetros (12.50 mts) con la casa (lote)

numero ocho (8) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta

centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diez

(10) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con

la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con

la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden



numero nueve (9) de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "A".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero nueve (9) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el andén, numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "A".**



El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana "A".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DOCE (12) DE LA MANZANA "A".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana "A".-

X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana "A".-
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9) de por medio con la vía numero dos (2).-
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-
<b>CASA LOTE NUMERO TRECE (13) DE LA MANZANA "A":-</b>
El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:
NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana "A".-
SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana "A".-
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-
X X X X X





Área construida: SESENTA METROS  
CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO  
CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).

La casa es de un (1) piso y consta  
de sala-comedor, cocina, tres (3)  
alcobas, dos (2) baños y patio.

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MANZANA "A".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro  
de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
trece (13) de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la zona verde numero diez  
(10).-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden  
numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos  
(2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA  
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).

La casa es de un (1) piso y consta de sala-comedor,  
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín, además a esta casa (lote)  
le corresponde el uso exclusivo de la zona verde

numero diez (10) junto con la casa numero uno (1) de la manzana "B".-

**MANZANA "B":**

**CASA LOTE NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde numero diez (10) que la separa de la manzana "A".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana "B".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín, además a esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo de la zona verde numero diez (10) junto con la casa numero catorce (14) de la manzana "A".-

**CASA LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:



NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero uno de la manzana "B".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50

mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana "B".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:-

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana "B".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana "B".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-



ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde numero dos (2) de por medio con el				
anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero				
dos (2).-				
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA				
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del				
área de la zona verde frente a la casa, destinada				
únicamente para antejardín.-				
<b>CASA LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "B".</b>				
El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS				
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro				
de los siguientes linderos:				
NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres				
(3) de la manzana "B".-				
SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros con la casa (lote) numero cinco(5) de la				
manzana "B".-				
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde canal de aguas lluvias.-				
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden				
numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos				
(2).-				
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA				
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
x	x	x	x	x



A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**LOTE NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (89.87 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana "B".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana "B".-

OCCIDENTE.- En extensión de siete metros con diecinueve centímetros (7.19 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de siete metros con diecinueve centímetros (7.19 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.52 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS (88.13 M2) y

se encuentra comprendido dentro de los siguientes
linderos:
NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana "B".-
SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana "B".-
OCCIDENTE.- En extensión de siete metros con cinco centímetros metros (7.05 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-
ORIENTE.- En extensión de siete metros con cinco centímetros (7.05 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-
Área construida: SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ( 75.00 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-
<b>CASA LOTE NUMERO SIETE (7) DE LA MANZANA "B".</b>
El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:
NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana "B".-
SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana "B".-
X X X X





OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde número dos (2) de por medio con el

anden número nueve (9), de por medio con la vía número dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (60.44 M<sup>2</sup>).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M<sup>2</sup>) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) número siete (7) de la manzana "B".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) número nueve (9) de la manzana "B".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde número dos (2) de por medio con el anden número nueve (9), de por medio con la vía número dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (60.44 M<sup>2</sup>).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana "B".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana "B".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

x x x x x



NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero

dieve (9) de la manzana "B".-

SUR.- En extensión de doce metros cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana "B".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana "B".-

SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana "B".-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-



ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde numero dos (2) de por medio con el				
anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero				
dos (2).-				
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA				
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del				
área de la zona verde frente a la casa, destinada				
únicamente para antejardín.-				
<b>CASA LOTE NUMERO DOCE (12) DE LA MANZANA "B".</b>				
El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS				
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro				
de los siguientes linderos:				
NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once				
(11) de la manzana "B".-				
SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros con la casa (lote) numero trece (13) de la				
manzana "B".-				
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde canal de aguas lluvias.-				
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden				
numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos				
(2).-				
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA				
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X



A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**LOTE NUMERO TRECE (13) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

**NORTE.-** En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana "B".-

**SUR.-** En extensión de doce metros con cincuenta centímetros con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana "B".-

**OCCIDENTE.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

**ORIENTE.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-

**Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-**

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MANZANA "B".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana "B".-				
SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana "B".-				
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-				
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero dos (2) de por medio con el anden numero nueve (9), de por medio con la vía numero dos (2).-				
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-				
● <b>CASA LOTE NUMERO QUINCE (15) DE LA MANZANA "B".</b>				
El lote tiene un área de NOVENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (90.50 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:				
NORTE.-En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana "B".-				
SUR.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde B1 de por medio con el anden numero dieciocho (18), de por medio con la vía numero ocho (8).-				
x	x	x	x	x
x		x	x	x





ORIENTE.- En extensión de siete metros con veinticuatro centímetros

Área construida: SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS  
(77.00 M2).-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "C".**

NORTE.- En extensión de Siete metros con diecisiete centímetros (7.17 mts) con la zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16) de por medio con la vía numero ocho (8) de por medio con la vía numero

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con el flote número dos (2) de la manzana "C".

[illegible]

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con terrenos de FRANCISCO

CABALLERO DIAZ.- x x x x x

Área construida: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.26 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.- x x x x x

x x x x x

x x x x x

x x x x x

**CASA LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero uno (1) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con terrenos de FRANCISCO

CABALLERO DIAZ.- x x x x x

Área construida: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.26 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.- x x x x x

x x x x x

x x x x x

x x x x x

**CASA LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero uno (1) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-





A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene una área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16) vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ( 75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden



Área construida: SESENTA METROS  
CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO  
CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta  
de: sala-comedor, cocina, tres (3)  
alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro  
de los siguientes linderos:-

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
zona verde numero nueve (9) de por medio con el andén  
numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero  
ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca  
los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
siete (7) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
cinco (5) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA  
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,  
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SIETE (7) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca Los Mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-





OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero nueve (9) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero nueve (9) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

x                      x                      x                      x                      x



NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DOCE (12) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ( 75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana "C".-



ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRECE (13) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ( 75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con zona verde numero nueve (9) de por medio el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero catorce (14 )de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12)de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-



**CASA LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ( 75.00 M2) y

se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca Los Mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO QUINCE (15) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ( 75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dieciséis (16) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIECISEIS (16) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ( 75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diecisiete (17) de la manzana "C".-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana "C".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-





La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIECISIETE (17) DE LA MANZANA "C".**

El lote tiene un área de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (92.50 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con cuarenta centímetros (7.40 mts) con la zona verde numero nueve (9) de por medio con el anden numero dieciséis (16), de por medio con la vía numero ocho (8).-

SUR.- En extensión de siete metros con cuarenta (7.40 mts) con finca los mangos.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde canal de aguas lluvias.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dieciséis (16) de la manzana "C".-

Área construida: SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (79.03 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

X X X X X X X X

**MANZANA "D":****CASA LOTE NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero uno(1) de la manzana D.-



SUR.- En extensión de doce metros  
con sesenta y siete centímetros  
(12.67 mts) con la casa (lote)

numero tres (3) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis  
metros (6.00 mts) con la zona verde

1 de por medio con el anden numero uno (1), de por  
medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON  
CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,  
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS  
CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y  
se encuentra comprendido dentro de los siguientes  
linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y  
siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote)

numero dos (2) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete  
centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero  
cuatro (4) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno  
(1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-



Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y



se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros

con sesenta y siete centímetros

(12.67 mts) con la casa (lote)

numero cuatro (4) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete

centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero seis

(6) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con

la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno

(1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con

terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON

CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,

cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del

área de la zona verde frente a la casa, destinada

únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS

CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.02 M2) y

se encuentra comprendido dentro de los siguientes

linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y

siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote)

numero cinco (5) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete

centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero

siete (7) de la manzana D.-

I

I

I

I

I

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno				
(1), de por medio con la vía numero uno (1).-				
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-				
Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON				
CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del				
área de la zona verde frente a la casa, destinada				
únicamente para antejardín.-				
<b>CASA LOTE NUMERO SIETE (7) DE LA MANZANA "D".</b>				
El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS				
CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y				
se encuentra comprendido dentro de los siguientes				
linderos:				
NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y				
siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote)				
numero seis (6) de la manzana D.-				
SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete				
centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero ocho				
(8) de la manzana D.-				
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno				
(1), de por medio con la vía numero uno (1).-				
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-				
Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON				
CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
x	x	x	x	x





A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero siete(7) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero nueve (9) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero nueve(9) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-



ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la zona verde numero once (11).-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada



únicamente para antejardín, además a esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo de la zona verde numero once (11) junto con la casa numero doce (12) de la manzana "D".-

**CASA LOTE NUMERO DOCE (12) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS ( 88.69 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la zona verde numero once (11).-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de siete metros (7.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de siete metros (7.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (74.38 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín, además a esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo de la zona verde numero once (11) junto con la casa numero once (11) de la manzana "D".-

**CASA LOTE NUMERO TRECE (13) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y



se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana D.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno				
(1), de por medio con la vía numero uno (1).-				
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-				
Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON				
CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del				
área de la zona verde frente a la casa, destinada				
únicamente para antejardín.-				
<b>CASA LOTE NUMERO QUINCE (15) DE LA MANZANA "D".</b>				
El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS				
CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.02 M2) y				
se encuentra comprendido dentro de los siguientes				
linderos:				
NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y				
siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote)				
numero catorce(14) de la manzana D.-				
SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete				
centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero				
dieciséis (16) de la manzana D.-				
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno				
(1), de por medio con la vía numero uno (1).-				
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con				
terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-				
Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON				
CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
x	x	x	x	x





A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIECISEIS (16) DE MANZANA "D".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero quince(15) de la manzana D.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la zona verde D1 de por medio con el anden numero diecisiete (17), de por medio con la vía numero ocho (8).-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**MANZANA "E":**

**CASA LOTE NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de CIENTO TRES METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (103.07 M2) y se

encuentra comprendido dentro de los siguientes
linderos:
NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y
siete centímetros (12.67 mts) con el lote A de
propiedad de FRANCISCO CABALLERO DIAZ Y/O FUTURA
AVENIDA LAS QUINTAS.-
SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete
centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero dos
(2) de la manzana E.-
OCCIDENTE.- En extensión de ocho metros con setenta
centímetros (8.70 mts) con la zona verde 1 de por
medio con el anden numero uno (1), de por medio con la
vía numero uno (1).-
ORIENTE.- En extensión de siete metros con cincuenta
y siete centímetros (7.57 mts) con terrenos del señor
FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-
Área construida: OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON
OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (89.88 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del
área de la zona verde frente a la casa, destinada
únicamente para antejardín.-
<b>CASA LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA "E".</b>
El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS
CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y
se encuentra comprendido dentro de los siguientes
linderos:
NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y
siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote)
numero uno (1) de la manzana E.-
X X X X X
X X X X X



SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros

(12.67 mts) con la casa (lote)

numero tres (3) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis

metros (6.00 mts) con la zona verde

1 de por medio con el anden numero uno (1), de por

medio con la vía numero uno (1).- EN EL LOTE SE ENCUENTRA UN

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con

terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON

CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,

cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del

área de la zona verde frente a la casa, destinada

únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA E.**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS

CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.02 M2) y

se encuentra comprendido dentro de los siguientes

linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y

siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote)

numero dos (2) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete

centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero

cuatro (4) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con

la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno

(1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con

terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-



Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y



se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero cuatro(4) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

### **CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero cinco(5) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SIETE (7) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero seis(6) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-





A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín .-

**CASA LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero nueve(9) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el andén numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín .-

**CASA LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana E.-
SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana E.-
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-
ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-
Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-
<b>CASA LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "E".</b>
El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:
NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero nueve(9) de la manzana E.-
SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana E.-
OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con la vía numero uno (1).-
X X X X



ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

X	X	X	X	X
X	X	X	X	X





ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "E".**

El lote tiene un área de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.02 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana E.-

SUR.- En extensión de doce metros con sesenta y siete centímetros (12.67 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana E.-

OCCIDENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde 1 de por medio con el anden numero uno (1), de por medio con vía numero uno (1).-

ORIENTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con terrenos del señor FRANCISCO CABALLERO DIAZ.-

Área construida: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (61.46 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

X	X	X	X	X
X	X	X	X	X



NORTE.- En extensión de siete metros con cincuenta centímetros

(7.50 mts) con la zona verde numero siete (7) de por medio con el anden numero catorce (14), de por medio con la vía numero siete (7).-

SUR.- En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con la casa (lote) numero nueve (9) de la manzana F.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana F.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde F1 de por medio con el anden numero cuatro (4), de por medio con la vía numero uno (1).-

Área construida: OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (80.05 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero siete (7) de por medio con el anden numero catorce (14), de por medio con la vía numero siete (7).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana F.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana F.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero uno (1) de la manzana F.-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:-

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero siete (7) de por medio con el anden numero catorce (14), de por medio con la vía numero siete (7).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana F.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana F.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana F.-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-





A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero siete (7) de por medio con el anden numero catorce (14), de por medio con la vía numero siete (7).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana F.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana F.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana F.-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

I

I

I

I

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero siete (7) de por medio con el anden numero catorce (14), de por medio con la vía numero siete (7).-
SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana F.-
OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana F.-
ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana F.-
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-
<b>CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "F".</b>
El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:
NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero siete (7) de por medio con el anden numero catorce (14) de por medio con la vía numero siete (7).-
SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana F.-
OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana F.-
X
X
X
X



ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote)

numero cinco (5) de la manzana F.-

construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO

CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SIETE (7) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (89.37 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con quince centímetros (7.15 mts) con la zona verde numero siete (7) de por medio con el anden numero catorce (14), de por medio con la vía numero siete (7).-

SUR.- En extensión de siete metros con quince centímetros (7.15 mts) con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana F.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana F.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana F.-

Área construida: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SIETE CENTIMETROS CUADRADOS ( 76.07 M2).-



La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (89.37 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con quince centímetros (7.15 mts) con la zona verde numero siete (7) de por medio con el anden numero catorce (14), de por medio con la vía numero siete (7).-

SUR.- En extensión de siete metros con quince centímetros (7.15 mts) con la casa (lote) numero dieciséis (16) de la manzana F.-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde F2 de por medio con el anden número ocho (8), de por medio con la vía número dos (2).-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana F.-

Área construida: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.07 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

X X X X X

X X X X



**CASA LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA  
MANZANA "F".**

El lote tiene un área de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS (105.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

**NORTE.-** En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con la casa (lote) numero uno (1) de la manzana "F".-

**SUR.-** En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con la zona verde numero ocho (8) de por medio con el anden numero quince (15), de por medio con la vía número ocho (8).-

**OCCIDENTE.-** En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana F.-

**ORIENTE.-** En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la zona verde F1 de por medio con el anden número cuatro (4), de por medio con la vía número uno (1).-

Área construida: OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (80.05 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

**NORTE.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana "F".-

**SUR.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero ocho (8) de por medio con el anden

numero quince (15) de por medio con la vía número ocho (8).-
OCCIDENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana F.-
ORIENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) número nueve (9) de la manzana F.-
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-
<b>CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "F".</b>
El lote tiene un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:
NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana "F".-
SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero ocho (8) de por medio con el anden numero quince (15), de por medio con la vía número ocho (8).-
OCCIDENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana F.-
ORIENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) número diez (10) de la manzana F.-
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
I I I I





A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DOCE (12) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

**NORTE.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana "F".-

**SUR.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero ocho (8) de por medio con el anden numero quince (15), de por medio con la vía número ocho (8).-

**OCCIDENTE.-** En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana F.-

**ORIENTE.-** En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) número once (11) de la manzana F.-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRECE (13) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

**NORTE.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana "F".-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero ocho (8) de por medio con el anden, numero quince (15) de por medio con la vía número ocho (8).-

OCCIDENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana F.-

ORIENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) número doce (12) de la manzana F.-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana "F".-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero ocho (8) de por medio con el anden numero quince (15), de por medio con la vía número ocho (8).-

OCCIDENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana F.-

ORIENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) número trece (13) de la manzana F.-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-



La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO QUINCE (15) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de CIEN METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS (100.10 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con quince centímetros (7.15 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana "F".-

SUR.- En extensión de siete metros con quince centímetros (7.15 mts) con la zona verde numero ocho (8) de por medio con el anden numero quince (15), de por medio con la vía numero ocho (8).-

OCCIDENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) numero dieciséis (16) de la manzana F.-

ORIENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) número catorce (14) de la manzana F.-

Área construida: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.07 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-



**CASA LOTE NUMERO DIECISEIS (16) DE LA MANZANA "F".**

El lote tiene un área de CIEN METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS (100.10 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con quince centímetros (7.15 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana "F".-

SUR.- En extensión de siete metros con quince centímetros (7.15 mts) con la zona verde numero ocho (8) de por medio con el anden numero quince (15), de por medio con la vía número ocho (8).-

OCCIDENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la zona verde F2 de por medio con el anden numero ocho (8), de por medio con la vía número dos (2).-

ORIENTE.- En extensión de catorce metros (14.00 mts) con la casa (lote) número quince (15) de la manzana F.-

Área construida: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS ( 76.07 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**MANZANA "G":**

**CASA LOTE NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (93.75 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con la zona verde numero cinco



(5) de por medio con el anden  
numero doce (12), de por medio con  
la vía numero seis (6).-

SUR.- En extensión de siete metros  
con cincuenta centímetros (7.50 mts)  
con la casa (lote) numero nueve (9)

de la manzana "G".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dos  
(2) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la zona verde G1 de por  
medio con el anden numero tres (3), de por medio con  
la vía numero uno (1).-

Área construida: OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCO  
CENTÍMETROS CUADRADOS (80.05 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,  
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro  
de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros con la zona verde  
numero cinco (5) de por medio con el anden numero doce  
(12), de por medio con la vía número seis (6).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la  
casa (lote) numero diez (10) de la manzana "G".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
tres (3) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero uno				
(1) de la manzana G.-				
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA				
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del				
área de la zona verde frente a la casa, destinada				
únicamente para antejardín.-				
<b>CASA LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA "G".</b>				
El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS				
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro				
de los siguientes linderos:				
NORTE.- En extensión de seis metros con la zona verde				
numero cinco (5) de por medio con el anden numero doce				
(12), de por medio con la vía número seis (6).-				
SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la				
casa (lote) numero once (11) de la manzana "G".-				
OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero				
cuatro(4) de la manzana G.-				
ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta				
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dos				
(2) de la manzana G.-				
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA				
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-				
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,				
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-				
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del				
área de la zona verde frente a la casa, destinada				
únicamente para antejardín.-				
X	X	X	X	X





**CASA LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y

se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros con la zona verde numero cinco (5) de por medio con el anden numero doce (12), de por medio con la vía número seis (6).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana "G".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres(3) de la manzana G.-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros con la zona verde numero cinco (5) de por medio con el anden numero doce (12), de por medio con la vía número seis (6).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana "G".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana G.-
ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana G.-
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-
<b>CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "G".</b>
El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:
NORTE.- En extensión de seis metros con la zona verde numero cinco (5) de por medio con el anden numero doce (12), de por medio con la vía número seis (6).-
SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana "G".-
OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero siete(7) de la manzana G.-
ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cinco (5)de la manzana G.-
Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-
La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-
x x x x x



A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SIETE (7) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (88.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con cuatro centímetros (7.04 mts) con la zona verde numero cinco (5) de por medio con el anden numero doce (12), de por medio con la vía número seis (6).-

SUR.- En extensión de siete metros con cuatro centímetros (7.04 mts) con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana "G".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero ocho(8) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana G.-

Área construida: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (73.00 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS



(88.75 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con diez centímetros (7.10 mts) con la zona verde numero cinco (5) de por medio con el anden numero doce (12), de por medio con la vía número seis (6).-

SUR.- En extensión de siete metros con diez centímetros (7.10 mts) con la casa (lote) numero dieciséis (16) de la manzana "G".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde G2 de por medio con el anden numero siete (7), de por medio vía numero dos (2).-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana G.-

Área construida: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS ( 74.84 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (93.75 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con la casa (lote) numero uno (1) de la manzana "G".-

SUR.- En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con la zona verde numero seis



(6) de por medio con el anden numero trece (13), de por medio con la vía numero siete (7).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote)

numero diez (10) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde G1 de por medio con el anden numero tres (3), de por medio con la vía numero uno (1).-

Área construida: OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 80.05 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana "G".-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero seis (6) de por medio con el anden numero trece (13), de por medio con la vía numero siete (7).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once(11) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero nueve(9) de la manzana "G".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana "G".-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero seis (6) de por medio con el anden numero trece (13), de por medio con la vía numero siete (7).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana "G".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-





**CASA LOTE NUMERO DOCE (12) DE LA  
MANZANA "G".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y

se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

**NORTE.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana "G".-

**SUR.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero seis (6) de por medio con el anden numero trece (13), de por medio con la vía numero siete (7).-

**OCCIDENTE.-** En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana G.-

**ORIENTE.-** En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once(11) de la manzana "G".-

**Área construida:** SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRECE (13) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

**NORTE.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana "G".-

**SUR.-** En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero seis (6) de por medio con el anden

numero trece (13), de por medio con la vía numero siete (7).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero catorce(14) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana "G".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana "G".-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero seis (6) de por medio con el anden numero trece (13), de por medio con la vía numero siete (7).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana "G".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-



La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO QUINCE (15) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (88.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con cuatro centímetros (7.04 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana "G".-

SUR.- En extensión de siete metros con cuatro centímetros (7.04 mts) con la zona verde numero seis (6) de por medio con el anden numero trece (13), de por medio con la vía numero siete (7).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dieciséis (16) de la manzana G.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana "G".-

Área construida: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS ( 73.00 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

X	X	X	X	X
X	X	X	X	X



\*  
**CASA LOTE NUMERO DIECISEIS (16) DE LA MANZANA "G".**

El lote tiene un área de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (88.75 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de siete metros con diez centímetros (7.10 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana "G".-

SUR.- En extensión de siete metros con diez centímetros (7.10 mts) con la zona verde numero seis (6) de por medio con el anden numero trece (13), de por medio con la vía numero siete (7).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde G2 de por medio con el anden numero siete (7), de por medio con la vía número dos (2).-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero quince (15) de la manzana "G".-

Área construida: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 74.84 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**MANZANA "H"**

**CASA LOTE NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero tres (3) de por medio con el



**PRE-  
PRESIDENTE.-** En extensión de doce

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero uno (1) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero tres (3) de por medio con el anden numero diez(10), de por medio vía numero tres (3).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero nueve(9) de la manzana "H".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-





**CASA LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA  
MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero tres (3) de por medio con el anden numero diez(10), de por medio con la vía numero tres (3).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana "H".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cinco(5) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero tres(3) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero tres (3) de por medio con el anden numero diez(10), de por medio vía numero tres (3).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana "H".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero tres (3) de por medio con el anden numero diez(10), de por medio con la vía numero tres (3).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero doce(12) de la manzana "H".-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde H4 de por medio con el anden numero cinco (5), de por medio con el parqueadero numero dos (2).-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero cinco(5) de la manzana "H".-



Área construida: SESENTA METROS  
CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO  
CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta  
de: sala-comedor, cocina, tres (3)  
alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO SIETE (7) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro  
de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con  
la casa (lote) numero uno (1) de la manzana H.-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la  
zona verde numero cuatro (4) de por medio con el anden  
numero once (11), de por medio con la vía numero  
cuatro (4).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero  
ocho (8) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta  
centímetros (12.50 mts) con la zona verde H1 de por  
medio con el anden numero dos (2), de por medio con la  
vía numero uno (1).-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA  
Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor,  
cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del  
área de la zona verde frente a la casa, destinada  
únicamente para antejardín.-



**CASA LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero dos (2) de la manzana H.-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero cuatro (4) de por medio con el anden numero once (11) , de por medio con la vía numero cuatro (4).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero nueve (9) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero siete (7) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero tres (3) de la manzana H.-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero cuatro (4) de por medio con el anden numero once (11), de por medio con la vía numero cuatro (4).-



OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote)

numero diez (10) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros

(12.50 mts) con la casa (lote) numero ocho (8) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero cuatro (4) de la manzana H.-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero cuatro (4) de por medio con el anden numero once (11) de por medio con la vía numero cuatro (4).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero nueve (9) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero cinco (5) de la manzana H.-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero cuatro (4) de por medio con el anden numero once (11), de por medio con la vía numero cuatro (4).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero diez (10) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO DOCE (12) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

x x x x x





NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la casa (lote) numero seis (6) de la manzana

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero cuatro (4) de por medio con el anden numero once (11), de por medio con la vía numero cuatro (4).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero once (11) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2)..-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO TRECE (13) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde H3 de por medio con el anden 5A, de por medio con el parqueadero numero dos (2).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero cuatro (4) de por medio con el anden numero once (11), de por medio con la vía numero cuatro (4).-

I

I

I

I

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero catorce (14) de la manzana H.-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero doce (12) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-

La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el uso exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada únicamente para antejardín.-

**CASA LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MANZANA "H".**

El lote tiene un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde (H3) de por medio con el anden 5A, de por medio con el parqueadero numero dos (2).-

SUR.- En extensión de seis metros (6.00 mts) con la zona verde numero cuatro (4) de por medio con el anden numero once (11), de por medio con la vía numero cuatro (4).-

OCCIDENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la zona verde H2 de por medio con el anden numero seis (6) de por medio con la vía numero dos (2).-

ORIENTE.- En extensión de doce metros con cincuenta centímetros (12.50 mts) con la casa (lote) numero trece (13) de la manzana "H".-

Área construida: SESENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.44 M2).-



La casa es de un (1) piso y consta de: sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio.-

A esta casa (lote) le corresponde el exclusivo del área de la zona verde frente a la casa, destinada

únicamente para jardín.-

#### **DETERMINACION Y ALINDERACION DE AREAS COMUNES.-**

##### **ZONAS VERDES**

**ZONA VERDE # 1.-** Con un área de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 441.75 M2).-

Ubicada en las manzanas D y E, por el sector occidental de estas, destinada únicamente para jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.

**ZONA VERDE # 2.-** Con un área de CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (448.70 M2).-

Ubicada entre la manzana A y B por el sector oriental de estas, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-

**ZONA VERDE # 3** Con un área de NOVENTA METROS CUADRADOS ( 90.00 M2).-

Ubicada en la manzana H por el sector norte de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-

**ZONA VERDE # 4 .-** Con un área de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120.00 M2).-

x

x

x

x



Ubicada en la manzana H sector sur de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-				
<b>ZONA VERDE # 5.-</b> Con un área de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS (129.10 M2).-				
Ubicada en la manzana G sector norte de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-				
<b>ZONA VERDE # 6 .-</b> Con un área de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS (129.10 M2).-				
Ubicada en la manzana G por el sector sur de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-				
<b>ZONA VERDE # 7 .-</b> Con un área de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (129.50 M2).-				
Ubicada en la manzana F en el sector norte de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-				
<b>ZONA VERDE # 8 .-</b> Con un área de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (129.50 M2).-				
Ubicada en la manzana F por el sector sur de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-				
X	X	X	X	
X	X	X	X	X



**ZONA VERDE # 9 .-** Con un área de  
DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS  
CUADRADOS CON CUARENTA Y DOS  
CENTÍMETROS CUADRADOS (261.42 M2) .-

Ubicada en la manzana C por el  
Sector norte de esta, destinada  
exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la  
construcción o edificación de obra alguna.-

**ZONA VERDE NUMERO NUEVE(9) ( ZONA SOCIAL) .-** Con un área  
de SEISCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y  
NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (611.89 M2) .-

**ZONA VERDE # 10 .-** Con un área de SESENTA Y CINCO  
METROS CUADRADOS (65.00 M2) .-

Ubicada entre la manzana A por el norte y la manzana B  
por el sur de esta, esta zona verde es de uso  
exclusivo de las casas (lotes) número (14) de la  
manzana A y número (1) de la manzana B destinada  
exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la  
construcción o edificación de obra alguna.-

**ZONA VERDE # 11 .-** Con un área de SESENTA Y TRES  
METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS  
CUADRADOS (63.35 M2) .-

Ubicada en la manzana D, entre la casa (lote) número  
once (11) y la casa (lote) doce (12), de uso exclusivo  
de estas dos casas lotes ( 11 y 12 de la Mz D),  
destinada exclusivamente como área de jardín,  
prohibiéndose la construcción o edificación de obra  
alguna.-

**ZONA VERDE B1 .-** Con un área de TREINTA Y CUATRO  
METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS  
CUADRADOS (34.65 M2) .-

Ubicada en la manzana B por el sector sur de esta,  
destinada exclusivamente como área de jardín,

prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-
<b>ZONA VERDE D1</b> .- Con un área de TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (37.93 M2).-
Ubicada en la manzana D por el sector sur de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-
<b>ZONA VERDE F1</b> .- Con un área de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (63.00 M2).-
Ubicada en la manzana F por el sector oriental de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-
<b>ZONA VERDE F2</b> .- Con un área de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (98.43M2).-
Ubicada en la manzana F por el sector occidental de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-
<b>ZONA VERDE G1</b> .- Con un área de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2).-
Ubicada en la manzana G en el sector oriental de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-
<b>ZONA VERDE G2</b> .- Con un área de TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (31.52 M2).-
Ubicada en la manzana G por el sector occidental de esta, destinada exclusivamente como área de jardín,





11/2/94  
926780  
82-60-

AA 24512143

prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-

**ZONA VERDE H1** .- Con un área de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (45.00 M2) .-

Ubicada en la manzana H por el sector oriental de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-

**ZONA VERDE H2** .- Con un área de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (39.68 M2) .-

Ubicada en la manzana H en el sector occidental de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-

**ZONA VERDE H3** .- Con un área de DIECIOCHO METROS CUADRADOS (18.00 M2) .-

Ubicada en la manzana H por el sector norte de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-

**ZONA VERDE H4** .- Con un área de VEINTE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (20.25 M2) .-

Ubicada en la manzana H por el sector occidental de esta, destinada exclusivamente como área de jardín, prohibiéndose la construcción o edificación de obra alguna.-

X		X		X		X		X
X	X		X			X		X
X		X		X		X		X
X		X		X		X		X

<b>ÁREA TOTAL DE LAS ZONAS VERDES : DOS MIL CUATROCIENTOS</b>			
<b>SETENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO</b>			
<b>CENTÍMETROS CUADRADOS (2.470.88 M2) .-</b>			
<b>ZONA VERDE CANAL DE AGUAS LLUVIAS.-</b> Con un área de MIL			
QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO			
CENTÍMETROS CUADRADOS (1.508.85 M2M2) .-			
Ubicada en el sector occidental de las manzanas A y			
B.-			
<b>ANDENES</b>			
<b>ANDEN NUMERO UNO (1) .-</b> Con un área de CIENTO SETENTA Y			
NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTÍMETROS			
CUADRADOS (179.20 M2) .-			
Ubicado en las manzanas D y E por el sector			
occidental de estas.-			
<b>ANDEN NUMERO DOS (2) .-</b> Con un área de TREINTA METROS			
CUADRADOS (30.00 M2) .-			
Ubicado en la manzana H en el sector oriental de			
esta.-			
<b>ANDEN NUMERO TRES (3) .-</b> Con un área de TREINTA METROS			
CUADRADOS (30.00 M2) .-			
Ubicado en la manzana G por el sector occidental de			
esta.-			
<b>ANDEN NUMERO CUATRO (4) .-</b> Con un área de TREINTA Y UN			
METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS			
(31.50 M2) .-			
Ubicado en la manzana F por el sector occidental de			
esta.-			
<b>ANDEN NUMERO CINCO (5) .-</b> Con un área de TRECE METROS			
CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS			
(13.50 M2) .-			
Ubicado en la manzana H por el sector oriental de			
esta.-			
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>



**ANDEN NUMERO CINCO "A" (5A)** Con un  
 área de TRECE METROS CUADRADOS CON  
 CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS  
 (13.50 M2).-

Ubicado en la manzana H por el  
 sector norte de esta.-

**ANDEN NUMERO SEIS (6).** Con un área de DIECISIETE  
 METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS  
 (17.50 M2).-

Ubicado en la manzana H por el sector oriental de  
 esta.-

**ANDEN NUMERO SIETE (7).** Con un área de TREINTA  
 METROS CUADRADOS (30.00 M2).-

Ubicado en la manzana G por el sector oriental de  
 esta.-

**ANDEN NUMERO OCHO (8).** Con un área de TREINTA Y DOS  
 METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS  
 (32.50 M2).-

Ubicado en la manzana F por el sector oriental de  
 esta.-

**ANDEN NUMERO NUEVE (9).** Con un área de CIENTO OCHENTA  
 Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO  
 CENTÍMETROS CUADRADOS (188.44 M2).-

Ubicado en las manzanas A y B por el sector  
 occidental de estas.-

**ANDEN NUMERO DIEZ (10).** Con un área de CUARENTA Y  
 DOS METROS CUADRADOS (42.00 M2).-

Ubicado en la manzana H por el sector sur de esta.-

**ANDEN NUMERO ONCE (11).** Con un área de CINCUENTA Y  
 CINCO METROS CUADRADOS (55.00 M2).-

Ubicado en la manzana H por el sector norte de  
 esta.-



<b>ANDEN NUMERO DOCE (12).</b> .- Con un área de CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (57.00 M2).
Ubicado en la manzana G por el sector norte de esta.-
<b>ANDEN NUMERO TRECE (13).</b> .- Con un área de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS (58.80 M2).
Ubicado en la manzana G por el sector sur de esta.-
<b>ANDEN NUMERO CATORCE (14).</b> .- Con un área de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (53.00 M2).
Ubicado en la manzana F por el sector norte de esta.-
<b>ANDEN NUMERO QUINCE (15).</b> .- Con un área de CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (57.84 M2).
Ubicado en la manzana F por el sector sur de esta.-
<b>ANDEN NUMERO DIECISÉIS (16).</b> .- Con un área de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (104.57 M2).
Ubicado en la manzana C por el sector norte de esta.-
<b>ANDEN NUMERO DIECISIETE (17).</b> .- Con un área de QUINCE METROS CUADRADOS CON DIECISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (15.17 M2).
Ubicado en la manzana D por el sector sur de esta.-
<b>ANDEN NUMERO DIECIOCHO (18).</b> .- Con un área de QUINCE METROS CUADRADOS (15.00 M2).
Ubicado en la manzana B por el sector sur de esta.-
<b>TOTAL ANDENES: MIL VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (1024.52 M2).</b>
<b>OFICINA DE ADMINISTRACIÓN .-</b>
CON UN AREA DE ONCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS ( 11.90 MTS.2).



Ubicada en la parte occidental de la entrada del Conjunto.-

**PORTERIA:** CON UN AREA DE DIEZ METROS CUADRADOS (10.00 MTS.2).-

Ubicada en la parte occidental de la entrada del Conjunto.-

**DEPOSITO DE BASURAS.-** CON UN AREA DE VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON DIECISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (24.17 MTS.2).-

Ubicado en el parqueadero numero uno (1) y la Oficina de Administración.-

**ZONA SOCIAL:** QUE COMPRENDE CANCHA MULTIPLE, CUARTO DE MAQUINAS, ( situado debajo de zona de Bronceo), BAÑO (EN EL KIOSCO), DUCHA, PISCINA (PARA ADULTOS Y PARA NIÑOS Y ZONA DE PLAYA ) , KIOSCO, PARQUE INFANTIL, ZONA DE BRONCEO, ZONA VERDE NUMERO NUEVE (9) DE LA ZONA SOCIAL Y ANDENES DE LA ZONA SOCIAL (VIAS DE CIRCULACIÓN).-

CON UN AREA DE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (1.861.80 M2) Así:

**PISCINA (ADULTOS Y NIÑOS Y ZONA DE PLAYA)** en forma ovoide con un área de : QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (540.00 M2).- ✓

**BAÑO (EN EL KIOSCO):** Con un área de QUINCE METROS CUADRADOS (15.00 M2).-

**DUCHA:** Con un área de DOS METROS CUADRADOS (2.00 M2).-

**CANCHA MULTIPLE:** Con un área de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (333.00 M2).-

**KIOSCO:** Con un área de CIENTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (126.35 M2).-

X X X X X

<b>PARQUE INFANTIL:</b> Con un área de VEINTE METROS CUADRADOS ( 20.00 M2) .-
<b>ZONA DE BRONCEO (CUARTO DE MAQUINAS UBICADO DEBAJO DE LA ZONA DE BRONCEO):</b> Con un área de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (36.00 M2) .- ✓
<b>ANDENES DE LA ZONA SOCIAL (VIAS DE CIRCULACIÓN):</b> CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS ( 192.56 M2)
<b>PARQUEADEROS VISITANTES.-</b>
<b>PARQUEADERO NÚMERO UNO ( 1 ) CONSTA DE DIECINUEVE (19 ) PARQUEOS.-</b>
Con un Área de .- DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS ( 209.00 M2) .-
Ubicado en el sector norte del conjunto.-
<b>PARQUEADERO NÚMERO DOS ( 2 ) Consta de CINCO ( 5 ) parqueos .-</b>
Con un Área de.-CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (55.00 M2) .-
Ubicado frente a las casas (lotes) números 6, 13 y 14 de la manzana H.-
<b>PARQUEADERO NÚMERO TRES ( 3 ) Consta de CUARENTA Y OCHO ( 48) parqueos .-</b>
Con Área.- QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS ( 528.00 M2) .-
Ubicado entre la vía 4 y la vía 5 del conjunto.-
<b>PARQUEADERO NÚMERO CUATRO ( 4 ) Consta de DIECISIETE (17) parqueos .-</b>
Con Área.- CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (187.00 M2) .-
Ubicado en la parte occidental de la zona social.-
<b>PARQUEADERO NÚMERO CINCO ( 5 ) Consta de DIECISEIS (16) parqueos .-</b>
X X X X X





Con Área.- CIENTO SETENTA Y SEIS

METROS CUADRADOS (176.00 M2).-

Ubicado en la parte oriental de la

zona social.-

**TOTAL AREA DE PARQUEADEROS: MIL**

**CINCUENTA Y CINCO METROS**

**CUADRADOS**

**(155.00 M2).-**

### **VIAS INTERNAS VEHICULARES**

#### **VÍA NÚMERO UNO ( 1 ).-**

Con un Área. de- MIL VEINTE METROS CUADRADOS CON

CUARENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (1.020.41 M2).-

Ubicada frente a las manzanas D y E por el sector occidental.-

#### **VÍA NÚMERO DOS ( 2 ).-**

Con un Área de.- MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS

CUADRADOS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (1.145.63 M2).-

Ubicada frente a las manzanas A y B por el sector oriental .-

#### **VÍA NÚMERO TRES ( 3 ).-**

Con un Área de .- SEISCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS

CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (615.29 M2)

Ubicada frente a la manzana H sector norte.-

#### **VÍA NÚMERO CUATRO ( 4 ).-**

Con un Área de .- TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS

CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (324.62 M2).-

Ubicada frente la manzana H sector sur.-

#### **VÍA NÚMERO CINCO ( 5 ).-**

Con un Área de - DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS

CUADRADOS CON CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS

(273.42 M2).- Ubicada frente a la zona social sector

norte.-

**VÍA NÚMERO SEIS ( 6 ).-**

Con un Área. De - TRESCIENTOS CUARENTA METROS  
CUADRADOS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS  
(340.70 M2).-

Ubicada frente a la manzana G sector norte.-

**VÍA NÚMERO SIETE ( 7 ).-**

Con un Área de .- TRESCIENTOS CINCUENTA METROS  
CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS  
(350.07 M2).-

Ubicada frente a la manzana F sector norte.-

**VÍA NÚMERO OCHO ( 8 ).-**

Con un Área de : SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS  
CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS  
(625.29 M2).-

Ubicada frente a la manzana C sector norte.-

**TOTAL AREAS VIAS : CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y  
CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS  
CUADRADOS (4.695.43 M2).-**

**DECIMO SEGUNDO-****ADMINISTRADOR Y CUOTAS DE ADMINISTRACION:**

El coeficiente de copropiedad por vivienda, determina la cuota con que todos y cada uno de los copropietarios, debe contribuir a los gastos de conservación, costos de los servicios públicos, aseo, vigilancia, mantenimiento y mejoramiento de los bienes de uso común del Conjunto, Las cuotas mensuales de administración son las expensas comunes con que participan todos los usuarios de viviendas en el Conjunto, constituyen el patrimonio que maneja la persona jurídica (del) **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, representada por el ADMINISTRADOR de este Conjunto, que asume inicialmente, por ministerio de la ley y tiene a su



cargo y disposición el Representante Legal de la sociedad Inversiones y proyectos Tropical Ltda. o quien

haga sus veces, a partir del pago de esta Escritura

Pública de constitución del

Reglamento y la Persona Jurídica del CONJUNTO. Todos

los copropietarios o usuarios de viviendas a cualquier

título, están obligados a contribuir con el pago de

las cuotas correspondientes, desde la fecha en que

reciben la entrega material de la vivienda.

**PRESUPUESTO ANUAL.-** Cada año el Administrador del

CONJUNTO elaborará, desde el mes de junio para el año

siguiente hasta el día 31 de mayo, el presupuesto de

ingresos y gastos, con base en el cálculo de las

expensas o pagos de sostenimiento, necesarios para

atender el costo de los servicios de vigilancia,

servicios públicos, de acueducto, alcantarillado,

energía eléctrica, aseo y mantenimiento de los bienes

comunes, y lo presentará para consideración de la

Asamblea General de Residentes o al Consejo de

Administración para que lo apruebe o modifique. El

Administrador del CONJUNTO será relevado cuando hayan

sido entregados el cincuenta y uno por ciento (51%) de

las casas a los adquirentes o sus delegados. Los pagos

de los servicios públicos los asume cada usuario de

vivienda a partir de la fecha en que las Empresas

Públicas respectivas apliquen la tarifa singular a

cada casa entregada. **PARAGRAFO.-** Es obligación de cada

propietario o usuario pagar la cuota de administración

establecida por mandato legal y en razón de haberse

acogido a este Reglamento, en forma mensual,

directamente al Administrador. Si el propietario o el



usuario de vivienda entra en mora, la deuda se constituye en título que presta mérito ejecutivo por la suma debida y sus intereses a la tasa oficial, con la Certificación del Administrador del Conjunto que por medio de Abogado puede exigir el pago por la vía judicial ordinaria, con garantía económica sobre la vivienda. Si quedan saldos de ingresos, el Administrador puede efectuar reservas para gastos imprevistos. Cuando las sumas presupuestadas resulten insuficientes, el Consejo de Administración por conducto del Administrador convocará a una Asamblea General Extraordinaria y solicitará el reajuste de las cuotas, o fijación de cuotas extraordinarias. En el Conjunto se fijará en público la situación de incumplimiento de los usuarios y cuando son objeto de cobro ejecutivo. Las cuotas afectarán al respectivo bien de dominio privado, pasando de un titular a otro sin que por ello cesen las obligaciones a favor de la copropiedad. Si no se reuniere en los meses de junio o julio la Asamblea de Copropietarios, el presupuesto de gastos e ingresos que elabore el Administrador, aprobado por el Consejo de Administración tendrá vigencia provisional: Por tanto, todos los copropietarios o usuarios estarán obligados al pago de sus cuotas, pues en otra forma se afectará el bien de dominio privado incurso o vinculado a la deuda morosa.

#### **DECIMO TERCERO.- IMPUESTOS Y TASAS.**

Los impuestos y tasas que afecten LAS UNIDADES PRIVADAS serán cubiertos por sus propietarios en forma independiente, así se haya efectuado o no su desenglobe. Como la PERSONA JURIDICA DEL CONJUNTO no tiene ánimo de lucro, los bienes de dominio común no son objeto de impuestos, y si en algún caso los bienes



comunes fueren objeto de gravámenes o impuestos, o lo fuere la persona jurídica que por este Reglamento se constituye serán pagados por todos copropietarios, a prorrata de los coeficientes de copropiedad.

**DECIMO CUARTO. SEGUROS DE INCENDIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL.**

Las construcciones del CONJUNTO deberán estar aseguradas contra Incendio y Terremoto por la cuantía que fijará anualmente la Asamblea de Copropietarios, de forma obligatoria y que garantice la reconstrucción de las mismas. Las indemnizaciones provenientes de los seguros quedaran afectadas en primer termino a la reconstrucción del Conjunto. A la póliza de seguro obligatorio, se agregará la de responsabilidad civil del propietario del bien privado. Si el inmueble en total no fuere reconstruido en caso de siniestro, la indemnización se distribuirá en proporción al derecho de cada propietario, de acuerdo a su coeficiente y a las normas legales pertinentes. PARAGRAFO.- El propietario estará obligado a mantener vigente un seguro contra Incendio de su unidad privada por un valor que permita su reconstrucción en caso de siniestro.

**DECIMO QUINTO.- MODIFICACION DE LOS BIENES COMUNES.**

Las modificaciones de los bienes comunes se aprobarán por la Asamblea, cuando se hubiere reservado la respectiva partida en el presupuesto de gastos vigente; y los egresos que requiera el Administrador por hacerlas, cuando no fueren imprevistas, serán acordadas, revisadas y aprobadas por el Consejo de Administración. Cuando los gastos fueren urgentes se

acudirá de emergencia a las cuotas extraordinarias, que presentará el Administrador a la Asamblea de Copropietarios, o al Consejo de Administración; si las modificaciones son para mejoras de los bienes de uso común, la Asamblea General de Copropietarios, requiere el voto favorable de por lo menos el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de propiedad. Por eso es función de la Asamblea General la aprobación de reparaciones de los bienes comunes con propuesta del Consejo de Administración. En caso de reparaciones necesarias urgentes por peligro inminente del inmueble o amenaza para la seguridad y salubridad de los moradores, el Administrador deberá proceder en forma inmediata a evitar problemas y perjuicios.

**DECIMO SEXTO .- MODIFICACIONES EN LOS BIENES DE DOMINIO PRIVADO.**

En ningún caso podrán hacerse modificaciones físicas en los bienes de dominio privado, cuando a consecuencia de su realización surjan o puedan surgir problemas a otras unidades de dominio privado o de los bienes comunes. Las casas de un piso no pueden acceder a construcción en segundo nivel, en ningún caso. Son requisitos que debe cumplir el propietario que requiera modificación:

- 1.- Autorización previa, oficial, expedida por la autoridad competente municipal, presentada con antelación al Administrador, señalando la naturaleza de la obra sujeta a las normas del Reglamento.
- 2.- Que la obra no comprometa la solidez, seguridad y salubridad de la edificación, y que no afecte los servicios o zonas comunes, ni altere las fachadas exteriores e interiores.





3.- Que el propietario obtenga la autorización escrita del Consejo de Administración, sin contravenir los anteriores requisitos. Cada

copropietario se obliga a ejecutar de inmediato las reparaciones necesarias que en ocasionar perjuicios al conjunto de bienes de propiedad común u otras unidades privadas, incluidas las redes de servicios dentro de la respectiva vivienda, pues responderá por todos los perjuicios ocasionados.

**ENTREGA DE LOS BIENES COMUNES POR LA CONSTRUCTORA.-**

Cada copropietario recibirá la entrega de su unidad privada en la fecha de otorgamiento de la escritura de compraventa, y de inmediato entra en el uso y goce de los bienes de propiedad común esenciales que son indispensables para la existencia, estabilidad, seguridad y acceso adecuado al CONJUNTO, para el uso y disfrute de los bienes de dominio privado, como son los servicios públicos básicos, las instalaciones indispensables, y los bienes comunes como parqueos, portería, depósito de basuras, vías, zona recreativa que se entregarán de manera simultánea con los bienes privados. Los bienes de uso común y goce general del Conjunto estarán al servicio para la entrega material de cada vivienda al propietario, así como los servicios públicos domiciliarios.

**DECIMO SEPTIMO.- PARTICIPACION EN LA COPROPIEDAD POR EXPENSAS COMUNES.**

Para establecer las expensas comunes necesarias a la Administración, la proporción con que cada copropietario debe contribuir por concepto de gastos de conservación y mejora de los bienes comunes, se

fija el coeficiente de copropiedad que le corresponde a cada uno y a todos los titulares del dominio, los usuarios o residentes a cualquier título. El coeficiente es el índice de participación con que cada uno de los copropietarios ha de contribuir a las expensas comunes del CONJUNTO, mediante el pago de CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN. De la misma manera al pago de las primas obligatorias de los seguros. El ciento por ciento de todos los gastos de administración se ha distribuido proporcionalmente entre las diferentes unidades privadas que forman el CONJUNTO, que por ser una etapa autónoma se determinan para cada unidad privada con carácter definitivo. Este coeficiente de copropiedad corresponde a la proporción de los derechos de cada uno de los propietarios de bienes privados sobre los bienes comunes del Conjunto, que corresponde también al porcentaje de participación o voto en la Asamblea General de Propietarios y residentes. Con esta base se asignan a las unidades privadas los siguientes porcentajes de participación, o coeficientes de propiedad conforme al Artículo (26) de la Ley 675 del 2001.-

**COEFICIENTES DE COPROPIEDAD:**

**MANZANA "A"**

**LOTE (1) APARTALOCAL COMERCIAL 2.81%**

**CASA (LOTE) 2: 0.78%**

**CASA (LOTE) 3: 0.78%**

**CASA (LOTE) 4: 0.78%**

**CASA (LOTE) 5: 0.78%**

**CASA (LOTE) 6: 0.78%**

**CASA (LOTE) 7: 0.78%**

**CASA (LOTE) 8: 0.78%**



CASA (LOTE) 9:	0.78%
CASA (LOTE) 10:	0.78%
CASA (LOTE) 11:	0.78%
CASA (LOTE) 12:	0.78%
CASA (LOTE) 13:	0.78%
CASA (LOTE) 14:	0.78%

**MANZANA "B"**

CASA (LOTE) 1:	0.78%
CASA (LOTE) 2:	0.78%
CASA (LOTE) 3:	0.78%
CASA (LOTE) 4:	0.78%
CASA (LOTE) 5:	0.99%
CASA (LOTE) 6:	0.97%
CASA (LOTE) 7:	0.78%
CASA (LOTE) 8:	0.78%
CASA (LOTE) 9:	0.78%
CASA (LOTE) 10:	0.78%
CASA (LOTE) 11:	0.78%
CASA (LOTE) 12:	0.78%
CASA (LOTE) 13:	0.78%
CASA (LOTE) 14:	0.78%
CASA (LOTE) 15:	0.99%

**MANZANA "C"**

CASA (LOTE) 1:	0.98%
CASA (LOTE) 2:	0.78%
CASA (LOTE) 3:	0.78%
CASA (LOTE) 4:	0.78%
CASA (LOTE) 5:	0.78%
CASA (LOTE) 6:	0.78%
CASA (LOTE) 7:	0.78%
CASA (LOTE) 8:	0.78%
CASA (LOTE) 9:	0.78%
CASA (LOTE) 10:	0.78%



CASA (LOTE) 11:	0.78%
CASA (LOTE) 12:	0.78%
CASA (LOTE) 13:	0.78%
CASA (LOTE) 14:	0.78%
CASA (LOTE) 15:	0.78%
CASA (LOTE) 16:	0.78%
CASA (LOTE) 17:	1.02%
MANZANA "D"	
CASA (LOTE) 1:	0.79%
CASA (LOTE) 2:	0.79%
CASA (LOTE) 3:	0.79%
CASA (LOTE) 4:	0.79%
CASA (LOTE) 5:	0.79%
CASA (LOTE) 6:	0.79%
CASA (LOTE) 7:	0.79%
CASA (LOTE) 8:	0.79%
CASA (LOTE) 9:	0.79%
CASA (LOTE) 10:	0.79%
CASA (LOTE) 11:	0.79%
CASA (LOTE) 12:	0.96%
CASA (LOTE) 13:	0.79%
CASA (LOTE) 14:	0.79%
CASA (LOTE) 15:	0.79%
CASA (LOTE) 16:	0.79%
MANZANA "E"	
CASA (LOTE) 1:	1.16%
CASA (LOTE) 2:	0.79%
CASA (LOTE) 3:	0.79%
CASA (LOTE) 4:	0.79%
CASA (LOTE) 5:	0.79%
CASA (LOTE) 6:	0.79%
CASA (LOTE) 7:	0.79%
CASA (LOTE) 8:	0.79%



CASA (LOTE) 9: 0.79%

CASA (LOTE) 10: 0.79%

CASA (LOTE) 11: 0.79%

CASA (LOTE) 12: 0.79%

MANZANA "F"

CASA (LOTE) 1: 1.03%

CASA (LOTE) 0.78%

CASA (LOTE) 3: 0.78%

CASA (LOTE) 4: 0.78%

CASA (LOTE) 5: 0.78%

CASA (LOTE) 6: 0.78%

CASA (LOTE) 7: 0.98%

CASA (LOTE) 8: 0.98%

CASA (LOTE) 9: 1.03%

CASA (LOTE) 10: 0.78%

CASA (LOTE) 11: 0.78%

CASA (LOTE) 12: 0.78%

CASA (LOTE) 13: 0.78%

CASA (LOTE) 14: 0.78%

CASA (LOTE) 15: 0.98%

CASA (LOTE) 16: 0.98%

MANZANA "G"

CASA (LOTE) 1: 1.03%

CASA (LOTE) 2: 0.78%

CASA (LOTE) 3: 0.78%

CASA (LOTE) 4: 0.78%

CASA (LOTE) 5: 0.78%

CASA (LOTE) 6: 0.78%

CASA (LOTE) 7: 0.94%

CASA (LOTE) 8: 0.97%

CASA (LOTE) 9: 1.03%

CASA (LOTE) 10: 0.78%

CASA (LOTE) 11: 0.78%

CASA (LOTE) 12:	0.78%
CASA (LOTE) 13:	0.78%
CASA (LOTE) 14:	0.78%
CASA (LOTE) 15:	0.94%
CASA (LOTE) 16:	0.97%
MANZANA II	
CASA (LOTE) 1:	0.78%
CASA (LOTE) 2:	0.78%
CASA (LOTE) 3:	0.78%
CASA (LOTE) 4:	0.78%
CASA (LOTE) 5:	0.78%
CASA (LOTE) 6:	0.78%
CASA (LOTE) 7:	0.78%
CASA (LOTE) 8:	0.78%
CASA (LOTE) 9:	0.78%
CASA (LOTE) 10:	0.78%
CASA (LOTE) 11:	0.78%
CASA (LOTE) 12:	0.78%
CASA (LOTE) 13:	0.78%
CASA (LOTE) 14:	0.78%
GRAN TOTAL COEFICIENTES	100%
DECIMO OCTAVO.- CUOTAS - MULTAS - INTERESES - IMPREVISTOS.	
Los ingresos o recursos patrimoniales de la persona jurídica estarán compuestos por los pagos provenientes de las cuotas de Administración, denominadas también <u>expensas comunes</u> , ordinarias y extraordinarias y también por las multas, intereses y cuotas del Fondo de Imprevistos y de los bienes y aportes que reciba la Administración por cualquier concepto para cumplimiento de su objeto. -	
Cada propietario y tenedor estará obligado a contribuir con el pago de las cuotas causadas por	





administración y por la prestación permanente de los servicios comunes de mantenimiento, conservación, reparación, reposición, etc., de los bienes comunes del **CONJUNTO CERRADO**

**QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD**

**HORIZONTAL,** recibir de la firma de la escritura pública de compraventa de cada unidad privada o vivienda. Siempre habrá solidaridad de los pagos de las cuotas entre el propietario anterior y quien lo suceda por las expensas no canceladas, cuando se haya efectuado la transferencia del dominio o de la simple tenencia de la vivienda.

**DECIMO NOVENO.- ELABORACIÓN Y APROBACION DEL PRESUPUESTO.-**

Cada año, el Administrador ha de elaborar el proyecto Presupuesto de Gastos y Egresos, antes del primero de julio o sea presupuesto anual estimado con cálculo aritmético el valor probable de las expensas comunes ordinarias, que se causarán dentro del año siguiente, con base en las cuentas consolidadas del año anterior. El resultado puede ser efectivo o deficitario; si se registró superávit, constituirlo en Fondo de Imprevistos o reservas, todo de acuerdo a lo previsto en el Artículo 21 y 35 de la ley 675 de 2.001. Este proyecto y presupuesto debe presentarlo el Administrador al Consejo de Administración, para su consideración, estudio, modificación si la hubiere, para su aprobación. El presupuesto aprobado por el Consejo de Administración del Conjunto se entregará a cada copropietario o usuario, con dos semanas de anterioridad a la fecha de reunión ordinaria de la Asamblea de copropietarios.

La Asamblea en su primera reunión anual debe evaluar, estudiar y aprobar con o sin modificaciones el proyecto de presupuesto, para lo cual se requiere la decisión de la mayoría absoluta de los derechos representados por la reunión, o sea mitad más uno de los coeficientes de copropiedad asistentes a la Asamblea.

El presupuesto aprobado será entregado a la ADMINISTRACION para que lo ejecute, y cada uno de los copropietarios o usuarios de bienes privados, quedarán obligados a cancelar las cuotas de administración, en forma mensual anticipada, durante el período anual que determine la Asamblea o sea hasta el 30 de junio del año siguiente. Si el bien pertenece a una o varias personas, todas y cada una de ellas son personal y solidariamente responsables del pago de las cuotas en proporción del coeficiente. Esta cuota será aplicada y exigible, aun cuando el propietario no ocupe el bien privado o no utilice alguno de los bienes comunes.

Si la Asamblea de Copropietarios y residentes no se reuniere y no se haya aprobado el presupuesto, lo revisará y pondrá en ejecución el Consejo de Administración, con base en el proyecto presentado por el Administrador, y operará en forma provisional, hasta que se reúna la Asamblea. Pero todos los copropietarios estarán obligados siempre a cancelar su cuota de administración señalada. -

#### **VIGESIMO.- MODIFICACION EN EL GOCE DE LOS BIENES COMUNES.**

Solamente podrá autorizar las modificaciones en el goce de los bienes comunes, la Asamblea General de Copropietarios, con decisión aprobada por lo menos del setenta por ciento (70%) de los coeficientes de



copropiedad, salvo cuando la modificación trate de eliminar el uso exclusivo de un bien común, designado a los copropietarios de unidades privadas, que requiere solo aprobación de la mayoría absoluta, pero con el voto favorable del propietario afectado.

De la misma manera con mayoría absoluta de la Asamblea se aprobarán reparaciones en los bienes comunes que haya propuesto el Consejo de Administración, fuera del presupuesto ordinario.-

**VIGESIMO PRIMERO.- DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES.**

El propietario sobre su unidad privada tendrá el derecho exclusivo regulado por las normas del Código Civil colombiano, las leyes complementarias y especiales del régimen de propiedad horizontal. Especialmente las consagradas en la Ley 675 de 2.001, lo vigente de la ley 16 de 1.985 y del Decreto reglamentario 1365 de 1.986. Así, cada propietario podrá enajenar, gravar, dar en anticresis o tenencia a terceros su unidad de dominio privado, con las limitaciones previstas en la ley y en este Reglamento. Podrá servirse y utilizar los bienes comunes, según su naturaleza y destinación ordinaria, sin perjudicar el derecho de los demás copropietarios; también puede disfrutar de los servicios comunales y solicitarlos a la Administración cuando hayan sido aprobados por la Asamblea o por el Consejo de Administración. Cuando se trate de utilizar parte de una vivienda, para una actividad personal se pedirá al Administrador y del Consejo de Administración el permiso respectivo, a su arbitrio y recto juicio, siempre que no ocasione el



usuario perturbación al bienestar, comodidad y a la naturaleza residencial del Conjunto. -

Los propietarios o sus representantes acreditados pueden intervenir en la Asamblea General y pueden solicitar al Administrador la convocatoria a reuniones extraordinarias de dicha Asamblea, con objeto en lo previsto en el Reglamento y en la ley 675 mencionada de propiedad horizontal. -

Son obligaciones de los residentes o usuarios de unidades privadas, utilizar las viviendas de acuerdo a su destinación y naturaleza, sin ejecutar actividades que comprometan la seguridad, solidez de las unidades, o de producir molestias, ruidos y otras acciones que quebranten la tranquilidad o pueda afectar la salud de los habitantes del Conjunto. -

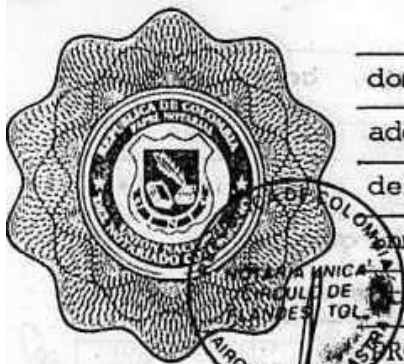
#### **OBRAS DE REPARACION.**

Los usuarios o tenedores deben ejecutar de inmediato las reparaciones en sus viviendas, en especial en las redes de servicios públicos que operan dentro de las unidades privadas, para evitar perjuicios a los vecinos o al Conjunto, por acción, descuido u omisión, así en todo caso subsista la obligación de responder.

Los propietarios no pueden hacer excavaciones, sótanos u obras que afecten la solidez y seguridad de las viviendas vecinas o de las áreas de uso común. -

El Administrador puede inspeccionar, incluso con auxilio de la autoridad, los trabajos u obras que se adelanten en las unidades privadas, en protección de los bienes comunes y de los demás bienes privados. -

**REGISTRO DE RESIDENTES.-** Dentro de los primeros cinco (5) días de adquisición u ocupación de una vivienda, debe el nuevo adquirente o usuario, informar al Administrador, su identificación, sobre el apellido,



domicilio, fecha del título de adquisición, y con documento escrito dejar constancia si ocupa el inmueble como arrendatario o en que otra condición. -

**PROHIBICIONES.** Los propietarios, arrendatarios u ocupantes de unidades privadas, no podrán ejecutar actos que perturben la tranquilidad o el sosiego de los demás ocupantes o pusieren en peligro su seguridad personal o seguridad y estabilidad de las viviendas. No se pueden utilizar las casas para fines distintos a vivienda, o celebrar contrato con personas de mala conducta ciudadana, o de vida disoluta, y los bienes de dominio particular no se pueden destinar para usos contrarios a la moral, las buenas costumbres o actos que estén prohibidos en la ley o por la autoridad. En general no se pueden realizar actos que afecten material y socialmente el Conjunto o que violen los derechos de vida tranquila y pacífica de los demás residentes. No se pueden guardar o mantener sustancias inflamables, explosivas o antihigiénicas en las viviendas o que representen peligro para los residentes en su salud, tranquilidad, bienestar y ambiente sano a que tienen derecho. No se permitirá en ningún caso el uso de estufas de petróleo u otras sin las precauciones debidas para evitar riesgo de incendios. Tampoco se podrán utilizar las ventanas o cubiertas para colgar ropas o tapetes y tampoco se podrán arrojar de los sanitarios, lavaplatos o lavamanos materias duras que obstruyan las cañerías, o arrojar afuera basuras que ocasionen daños a los terceros. Tampoco se podrán tener animales domésticos violentos y peligrosos que ocasionen

molestias a las personas del Conjunto, como tampoco utilizar máquinas que produzcan ruido o vapores al medio ambiente y los bienes privados o comunes del Conjunto. No se pueden ejecutar actos que impidan la circulación en los accesos de los bienes comunes o que generen escándalos, incomodidad o perturben el sosiego en los bienes privados y comunes que alteren la paz del Conjunto.

#### **VIGESIMO SEGUNDO.- PARQUEOS**

Los usuarios de los parqueaderos comunes, no podrán estacionar su vehículo fuera de las líneas demarcadas de espacio para cada auto en el parqueo común. No se debe obstaculizar la operación de los demás vehículos; no podrán hacerse reparaciones de autos en las zonas de parqueo señaladas, solamente las necesarias para retirar el vehículo que deba ir al taller y tampoco regar gasolina para el arreglo. Tampoco se podrán estacionar buses o vehículos de carga superior a una tonelada. Los vehículos deben dejarse siempre debidamente cerrados, las alarmas desconectadas y no se puede almacenar en ellos ningún combustible. Cualquier daño que se cause por un conductor a otro vehículo será reportado por cualquiera persona a la Administración de inmediato. No se podrá tener el parqueo indefinido de un vehículo, pues ocasionará multa obligatoria de la Administración. -

**VIGESIMO TERCERO.- SOLIDARIDAD.** El propietario de unidad privada será responsable de la conducta de las personas que lleve a su vivienda, especialmente de las cuotas de administración y de las multas que se impongan por violación de las leyes o del presente Reglamento, pues el propietario responderá por la persona con quien convive y quienes ocupan su bien





privado en cualquiera condición o a cualquier título. Todo propietario de unidad privada será

solidariamente responsable con la persona o personas a quienes dé la tenencia de su casa por cualquier modo, por actos, acciones u omisiones que impliquen violación de este Reglamento o la ley y además, asumirá las obligaciones de las multas que se impongan en dinero, fuera, claro esta, de los pagos de las cuotas de administración en general o de cualquier deuda que afecte los derechos de dominio o de los bienes de dominio común. Son pues causahabientes suyos por ocupar su Unidad Privada en el Conjunto, en lo relativo a las obligaciones y prohibiciones establecidas por el uso de los bienes de dominio común y privado.

**VIGESIMO CUARTO.- MULTAS Y SANCIONES - INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.**

El incumplimiento de las obligaciones y prohibiciones señaladas en este Reglamento de Propiedad Horizontal y la ley por los propietarios, usuarios o terceros dará lugar previo requerimiento escrito sobre plazo Para que cumpla, a la imposición de las sanciones que se establecen para todos:

- 1.- Publicación en el CONJUNTO, en la lista de infractores, con indicación del hecho que origina la sanción. -
- 2.- Mientras exista el incumplimiento, se impondrán multas sucesivas, equivalentes cada una al doble del valor de las expensas mensuales necesarias a cargo del infractor, que no podrán exceder a la fecha de su

fijación, a dos veces el valor de las expensas a cargo del infractor reticente u obstinado.

3.- Restricción al uso y goce de los bienes comunes no esenciales, como zonas recreativas, pero en ninguna ocasión recaerá la limitación al derecho sobre los bienes esenciales.

**VIGESIMO QUINTO.- PERSONA JURIDICA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.**

La dirección y administración de la Persona Jurídica del conjunto en el presente Reglamento, la ejercen: La Asamblea General de Copropietarios, El Consejo de Administración, el Administrador del Conjunto, el Revisor Fiscal o Auditor y también el Comité de Convivencia, para la solución de los problemas y conflictos que ocurran por violación de las leyes corrientes y en especial las previstas en el Artículo 58 de la ley 675 de 2.001 y sus reglamentaciones posibles.

Las facultades específicas que tienen los órganos de administración, se detallan a continuación, pero se entenderá que el Administrador dispone de atribuciones ejecutivas y representativas suficientes en aplicación del presente Reglamento de Propiedad Horizontal, en el ejercicio de su cargo, mientras no le hayan sido limitadas expresamente por el Consejo de Administración o la Asamblea General. La Asamblea es la autoridad máxima, el Consejo de Administración ejerce las facultades de reglamentar las normas de la Asamblea en cuyo caso podrá consultar con el Comité de Convivencia, cuando ocurran conflictos entre copropietarios o residentes, entre ellos con el Administrador que puede recurrir a todos los órganos de Administración y en casos difíciles acudir a la



autoridad municipal o de policía si se perturba el orden ciudadano o la tranquilidad interior del Conjunto.

VIGESIMO SETTO. -ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.

está integrada por todos los copropietarios de bienes de dominio privado o sus representantes para la fecha de la reunión que pueda exhibir su título de propiedad y se encuentren inscritos debidamente en el Libro de Registro de Copropietarios. Los mandatarios o delegados de ellos, podrán hacer sus veces en la Asamblea, previa comunicación escrita, al Administrador que constatará su idoneidad y documentación. La Asamblea de Copropietarios tiene como órgano máximo de dirección, las funciones siguientes: -

- 1.- Nombrar anualmente al Administrador y su suplente, fijarle su asignación, supervisar sus funciones, y removerlo por cualquier causa o infracción probada. -
- 2.- Designar el Consejo de Administración de tres miembros propietarios y sus suplentes. -
- 3.- Aprobar o improbar los estados financieros, el presupuesto de ingresos y gastos que sometan a su consideración y estudio el Consejo de Administración y el Administrador, para la vigencia anual siguiente. -
- 4.- Nombrar, cambiar y remover a los miembros del Comité de Convivencia para períodos de un año y hacer reelecciones. -
- 5.- Aprobar el presupuesto anual de ingresos y gastos del Conjunto señalar cuotas extraordinarias para atender el fondo de imprevistos, cuando fuere convocada para este fin.



6.- Aprobar las reformas al Reglamento de Propiedad Horizontal, con el voto del 70 por ciento de los asistentes a la Asamblea.					
7.- Elegir o remover a los miembros del Consejo de Administración y al Revisor Fiscal, cada año, y fijarle funciones. -					
8.- Decidir por la Desafectación de los bienes comunes no esenciales del Conjunto o establecer el carácter de no esencial a un bien común ya considerado como tal en el presente Reglamento.					
9.- Decidir sobre la reconstrucción del Conjunto , cuando por causas imprevistas fuere necesario de acuerdo con la ley, por ejemplo por destrucción, incendio, sismo, inundación o terremoto. -					
10.- Imponer las sanciones o cuantía de las multas de acuerdo a los procedimientos de la ley, y de este Reglamento, aceptando el cumplimiento del debido proceso, el derecho de defensa y la contradicción o impugnación de las sanciones, su proporcionalidad y graduación, evaluados y valorados los actos que dieron lugar a las multas, de acuerdo a las infracciones y los daños ocasionados por imprudencia, negligencia y hasta los intencionales. -					
11.- Aprobar la disolución o extinción de la Persona Jurídica del CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN-PROPIEDAD HORIZONTAL. -					
12.- Autorizar al Administrador para realizar gastos del Fondo de Imprevistos, y disponer la suspensión de su cobro de dineros a los usuarios, cuando los depósitos disponibles lleguen al cincuenta por ciento (50%) del presupuesto ordinario del año respectivo.					
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x



13.- Crear los cargos que estime necesarios y determinarle las funciones por desarrollar el nuevo auxiliar.

14.- Revocar los nombramientos hechos cuando lo aprecie necesario.

15.- Distribuir las cuotas de gastos entre los copropietarios, con base en los coeficientes de copropiedad establecidos en el presente Reglamento, de manera que en cada Acta de la Asamblea aparezca la cuota fijada a cada propiedad del Conjunto, debidamente singularizada.

16.- Autorizar la cuantía de los seguros por Incendio, terremoto y responsabilidad civil obligatorios.

17.- Resolver todo problema o asunto no atribuido a otro órgano administrativo del Conjunto, tendiente a asegurar la estabilidad y funcionalidad de los servicios comunes, haciendo prevalecer el interés general y los derechos de cada propietario. (Artículo 95 de la Constitución Nacional).

18.- Delegar las funciones que considere usuales en el Consejo de Administración, y adoptar un Reglamento Interno cuando fuere necesario para bienestar de los copropietarios y residente del Conjunto.

19.- La Asamblea se reunirá y sesionará con el quórum legal, establecido en la mitad mas uno de la mayoría de los copropietarios y sus delegados o mandatarios.

20.- Cuando el bien privado perteneciere a una sucesión ilíquida, los herederos del causante designarán una sola persona que los represente.

21.- El Administrador, el Revisor Fiscal, los miembros del Consejo de Administración y sus dependientes, no

X X X X X

podrán representar copropietarios en las reuniones de la Asamblea General del Conjunto.-

22.- Todos los copropietarios tendrán el derecho de participar con su voto en las decisiones, en proporción al coeficiente de copropiedad de su bien privado.

23.- Las decisiones y acuerdos adoptados conforme a la ley y al Reglamento, son de obligatorio cumplimiento, para los propietarios, para el Administrador y el Consejo de Administración, y en lo pertinente para los usuarios y ocupantes del Conjunto Residencial.

**VIGESIMO SEPTIMO. - REUNIONES ORDINARIAS:**

La Asamblea General de Copropietarios se reunirá una vez cada año en sesión ordinaria, dentro de los tres meses siguientes al vencimiento de cada período presupuestal, en el lugar y fecha que indiquen el Administrador o el Consejo de Administración, y aprobará o improbará las cuentas del ejercicio anterior, aprobará el presupuesto nuevo de ingresos y gastos y atenderá la consideración de los asuntos especiales llevados a cada reunión.

El Administrador enviará nota escrita a cada copropietario a la dirección que hubiere registrado, con anterioridad de quince días a la fecha de la reunión.

La nota de convocatoria se hará en el mes de junio de cada año, indicando lugar, fecha y hora de la Asamblea, y dando cuenta que están a su disposición el balance cerrado para su examen de la vigencia anterior, el presupuesto de gastos e ingresos por aprobar para la siguiente vigencia y demás documentos y propuestas que tengan a bien presentar los copropietarios. La Asamblea puede reunirse en forma





extraordinaria en cualquier tiempo, cuando sea convocada por el Administrador, el Consejo de Administración o un grupo de copropietarios que represente por lo menos la quinta parte de los coeficientes de copropiedad. Esta convocatoria puede hacerse con anterioridad de ocho días hábiles y se aplicará el mismo procedimiento para la citación, pudiendo asistir los copropietarios que deseen, o sus mandatarios legalmente facultados. Cuando no pudiere la Asamblea sesionar por falta de quórum se convocará a una nueva reunión, la cual sesionará y decidirá validamente con un número plural de copropietarios cualquiera que sea el total de coeficientes de copropiedad representados y asistentes. Cada propietario tendrá derecho a un voto por cada unidad privada que posea a su nombre. El representante de varios propietarios votará separadamente.-

#### REQUIEREN QUORUM DECISORIO ESPECIAL.

Requieren mayoría calificada del setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad, las decisiones sobre:

A.- Cambios que afecten la destinación de los bienes comunes.

B.- Imposición de expensas extraordinarias que superen cuatro veces la cuantía establecida durante la vigencia ordinaria. -

C.- Establecimiento de expensas comunes diferentes a las necesarias. -

D.- Destinación de un bien común al uso exclusivo de un bien privado, cuando lo haya solicitado con fundamento un propietario.

E.- Reforma del Reglamento de Propiedad Horizontal.

Desafectación de un bien común no esencial.

F.- Cambio de destinación de los bienes de dominio privado, pero ajustado a la normatividad urbanística municipal.

G.- Adquisición de bienes inmuebles para ampliar el Conjunto.

H.- Disolución y Liquidación de la persona jurídica **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Estas decisiones se tomarán en reuniones a las que asista el setenta por ciento (70%) de la totalidad de copropietarios.

**VIGESIMO OCTAVO. - FUNCIONAMIENTO DE LA ASAMBLEA.**

Establecido el quórum por el Administrador, la Asamblea quedará instalada, y procederá el nombramiento de un Presidente y Secretario por aprobación o aclamación mayoritaria. Puede actuar como Secretario el Administrador. La Asamblea aprobará el Orden del Día y el presupuesto en la convocatoria a reuniones extraordinarias. Toda proposición o constancia se presentará por escrito. La Asamblea tramitará en forma ordinaria los proyectos, propuestas, regulará las discusiones. Son obligatorias las decisiones de la Asamblea para todos los copropietarios, ausentes o disidentes, siempre que hayan sido aprobadas por las mayorías previstas de mitad más uno o del setenta por ciento (70%). -

**VIGESIMO NOVENO.- ASAMBLEA.- ACTAS.**

El Secretario de la Asamblea elaborará antes de levantar la sesión, el Acta, de lo tratado en ella, de las decisiones tomadas, y si no se aprobaré en ella por razones de tiempo se designará por la Asamblea una



Comisión para que la APRUEBE y dé a conocer de todos los propietarios del Conjunto, a más tarde en los 10 días siguientes a la fecha de la reunión. El Acta debe contener la forma como se aprobaron las decisiones, estaban representados los copropietarios que delegaron su presencia en debida forma, quienes asistieron en total, cual fue el volumen de coeficientes de copropiedad acreditado, las votaciones verificadas, tiempo de sesión, lugar y fecha. El Acta será insertada con firma autógrafas originales en el Libro de Actas, en orden cronológico, firmada por el Presidente, el Secretario de la Asamblea y por la Comisión que la haya aprobado en caso de delegación. En el mismo término de diez días calendario, la Copia del Acta última, estará a la vista de todos los Copropietarios en las Oficina de Administración del Conjunto.

**TRIGESIMO.- CONSEJO DE ADMINISTRACION.**

La Asamblea elegirá por votación al Consejo de Administración para la persona jurídica, el cual debe ser integrado por tres miembros principales y tres suplentes que deben ser propietarios de unidad privada en el Conjunto, y ejercerán sus funciones Ad-Honoren. El Consejo sesionará mínimo con los tres designados, principales o suplentes y se reunirá por los menos una vez al mes, y en los casos en que sea convocado en forma extraordinaria por Administrador, por petición de uno de los Consejeros o por el Administrador. Las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los miembros del Consejo, y de sus reuniones se levantará cada vez el Acta, con indicación de fecha, asistencia



y asuntos tratados, firmada por quien presidió la Junta y el Secretario. -

El Consejo de Administración del Conjunto, tienen las siguientes funciones:

1.- Tomar las decisiones para que la persona jurídica constituida cumpla sus fines de acuerdo a este Reglamento.

2.- Informar a la Asamblea de Copropietarios todo lo relacionado con las cuentas que presente el Administrador sobre ingresos, gastos, costo de los servicios de mantenimiento y lo de su cargo. -

3.- Convocará a la Asamblea General cuando el Administrador no lo haga oportunamente, en el caso de ordinarias o extraordinarias.

4.- Autorizar el nombramiento de las personas que haya dispuesto la Asamblea.

5.- Asesorar al Administrador en los asuntos de cuentas, balances de prueba y los asuntos relacionados con la operatividad y funcionamiento de los bienes comunes del Conjunto.

**TRIGESIMO PRIMERO.- DEL ADMINISTRADOR.**

Corresponde al Administrador del Conjunto, la representación de la Persona Jurídica del Conjunto. Será nombrado por la Asamblea General de Copropietarios.-

En cabeza de la persona jurídica que representa celebrará y firmará los actos y contratos que requiera el ejercicio de sus funciones. El Administrador responderá por los perjuicios que ocasione su actividad a la persona jurídica del Conjunto, a los propietarios o los terceros, hasta de la culpa leve por incumplimiento u omisión en el ejercicio de sus funciones. -



El contrato de trabajo con el Administrador lo suscribirá el Presidente del Consejo de Administración o el presidente de la Asamblea General, y su acta de posesión ante la Junta de Administración o la Asamblea, se estimará como contrato laboral.-

**TRIGESIMO SEGUNDO.- FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR.**

El Administrador tiene las facultades de ejecución, conservación, representación y recaudo, y sus funciones básicas, son:

- 1.- Convocar a la Asamblea a reuniones ordinarias o extraordinarias. -
- 2.- Llevar bajo su control, dependencia y responsabilidad de los libros de Actas de la Asamblea, del Consejo, el Registro de Propietarios del Conjunto y dar curso a la correspondencia del Conjunto, Comité de Convivencia. -
- 3.- Poner en conocimiento, de los propietarios las Actas de la Asamblea y del Consejo de Administración.
- 4.- Preparar y poner a consideración del Consejo de Administración y de la Asamblea el presupuesto anual de ingresos y gastos del Conjunto, el balance del año anterior, y los balances de prueba y la ejecución presupuestal.
- 5.- Llevar bajo su control dependencia, y responsabilidad la contabilidad y todas las cuentas del Conjunto, y Archivo.
- 6.- Administrar con esmero, diligencia y cuidado de los bienes comunes del Conjunto y su operatividad adecuada.

7.- Ejecutar los actos de administración de esos bienes comunes.
8.- Cobrar y recaudar las cuotas de administración, directamente o mediante apoderado judicial para quienes entren en mora. Recaudar las multas e intereses. -
9.- Elevar a escritura pública las reformas del Reglamento que apruebe la Asamblea General.-
10.- Representar judicialmente a la persona jurídica del Conjunto, conceder poderes especiales, notificar a los propietarios de bienes privados las sanciones impuestas por la Asamblea General o el Consejo de Administración, y hacer efectivas las sanciones previstas por incumplimiento de este Reglamento o dispuestas por la Asamblea o el Consejo.
11.- Expedir a nombre de cada propietario el paz y salvo correspondiente a cada año y cuando se cambie de titular del dominio cada bien privado.
12.- Contratar con autorización del Consejo de administración, el personal de vigilancia, aseo y mantenimiento de los servicios, bajo su directa dependencia y responsabilidad, disponer las reparaciones urgentes de bienes comunes.
13.- Tomar las medidas que exijan la seguridad, salubridad y tranquilidad en el Conjunto.
14.- Cuando sea urgente y necesario, atender y resolver las divergencias que surjan entre los copropietarios o residentes y la debida utilización de los bienes comunes. -
15.- Intervenir para que cada propietario use su unidad privada en la forma prevista en este Reglamento.
X X X X X





La remuneración del Administrador será de pago mensual y fijada por la Asamblea, durante el ejercicio presupuestal. Puede ser un porcentaje de los ingresos y lo autorizará el Consejo de

Administración. Tendrá gastos de representación, previa autorización del Consejo, y su disposición sin contrato, puede ascender hasta la cifra de cincuenta mil pesos para cada imprevisto. Cuando se releve el Administrador debe hacer entrega contabilizada de los fondos existentes, los bienes, los documentos y enseres pertenecientes a la copropiedad, con rendición de cuentas, con Acta del Administrador que entrega y el que recibe, con asistencia del Presidente o delegado especial del Consejo de Administración que recibirá y firmará el Acta relacionada con el cambio de administrador y su finiquito. Si no se ha designado el Administrador sucesor, podrá asumir la Administración, el Administrador inicial del Conjunto que podrá contratar a un tercero. No obstante, una vez se haya enajenado el cincuenta y uno por ciento (51%) de los bienes privados del Conjunto, cesará la gestión del propietario inicial del Conjunto. Y la Asamblea General convocada designará el Administrador siguiente.

**TRIGESIMO TERCERO.- REVISOR FISCAL:**

La Asamblea de Copropietarios, designará para periodo de un año al Revisor Fiscal idóneo o auditor, y le fijará la asignación mensual por sus funciones. Dichas funciones se reducen al control de las operaciones contables del Conjunto, en especial en la ley 43 de 1.990 lo mismo que las establecidas en la ley 675 de

2.001. De acuerdo con el Consejo de Administración llevará la contabilidad del Condominio, (revisará, controlará los gastos, egresos operaciones y contratos que requiera la prestación de los servicios de vigilancia, etc., del Conjunto, teniendo en cuenta que las operaciones se ajusten a este Reglamento, a la ley y a las disposiciones de la Asamblea General y del Consejo de Administración. Deberá rendir informe de su gestión el Fiscal a la Asamblea General de Copropietarios sobre el examen y el manejo de las cuentas del Conjunto.

**TRIGESIMO CUARTO.- SOLUCION DE CONFLICTOS - COMITÉ DE CONVIVENCIA.**

Los conflictos que se presenten entre propietarios o tenedores con los órganos de dirección o control del Conjunto, por aplicación o interpretación de este Reglamento o control del CONJUNTO, o de la ley 675 mencionada, se pueden resolver, sin acudir a las autoridades de Flandes (Tol), así: -

1.- Con la intervención de un Comité de Convivencia que se elegirá como lo establece la ley de propiedad Horizontal con tres miembros principales con sus respectivos suplentes personales, que buscará la formula de arreglo y solución con análisis de controversias, orientadas a fortalecer las necesarias relaciones de vecindad. Actuará con rapidez para evitar se agraven los conflictos. Las consideraciones de dicho Comité se consignarán en Acta Especial que firmarán las partes del diferendo y los miembros del Comité y el Administrador que servirán Ad - Honoren su mediación. Los miembros del Comité de Convivencia serán elegidos anualmente por la Asamblea General y está compuesto por tres miembros principales con sus



respectivos suplentes personales; no tiene facultad de imponer sanciones entregarán sus Actas al Administrador. Si es necesario por vía de acuerdo o solución pacífica pueden las partes en conflicto

acudir a la justicia ordinaria con el trámite previsto en el título XXIII, Capítulo II del Código de Procedimiento Civil de las leyes 16 de 1.985 y 428 de 1.998.-

#### **TRIGESIMO QUINTO.- FONDO DE IMPREVISTOS.**

Además de lo que reciba la Administración por expensas comunes, se constituirá un Fondo de Imprevistos, formado con un porcentaje del dos por ciento (2%) sobre el presupuesto anual de ingresos que disponga la Asamblea General de Propietarios, que en cualquier tiempo puede suspender su cobro. El Fondo de Imprevistos se manejará por el Administrador, separadamente de los ingresos ordinarios, y lo puede invertir en mejoras de los bienes de uso común. -

#### **TRIGESIMO SEXTO.- EXTINCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

SE EXTINGUIRA POR LAS SIGUIENTES CAUSAS:

1.- Por deterioro o destrucción de las edificaciones del Conjunto, en proporción superior al setenta y cinco por ciento (75%), cuando no se decida su reconstrucción, en la forma que lo disponga la reglamentación de la ley. -

2.- También por la decisión unánime de los propietarios de unidades privadas; pero teniendo siempre en cuenta la solución de los créditos hipotecarios, impuestos y deudas que graven las viviendas. -



3.- Por orden de las autoridades administrativas o judiciales. La decisión de el Asamblea General de Propietarios sobre la extinción se elevará a escritura pública lo mismo que la sentencia judicial que lo determine, cuando a ello hubiere lugar. Obliga la inscripción del instrumento Notarial en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Seccional de Espinal, con gestión del Administrador. -

Registrada la escritura pública de extinción de la propiedad horizontal, la propiedad en comunidad del terreno en su totalidad, bienes privados y comunes, se dividirá materialmente entre los copropietarios, y si se transfiere el producto de su venta total se distribuirá entre los mismos o prorrata de sus coeficientes de copropiedad. Se persistirá en la protección de los derechos de los copropietarios, conforme a las normas urbanísticas y según las reglas de la división de bienes raíces en comunidad, previstas en la ley civil, con aplicación de la leyes que las adicionen, modifiquen o reformen.

**TRIGESIMO SEPTIMO.- LIQUIDACION DE LA PERSONA JURIDICA.**

Registrada la extinción total de la propiedad horizontal, se procederá por el Administrador a la disolución y liquidación de la Persona Jurídica del Conjunto, que conservará la capacidad legal necesaria para realizar los actos pertinentes. El Administrador presentará la liquidación de cuentas a la Asamblea General para su aprobación o improbación. La extinción de la persona jurídica se hará con el registro del Acta de Liquidación Final, protocolizada en escritura pública que se presentará ante la autoridad de Flandes que certificó sobre su existencia y representación.



**TRIGESIMO OCTAVO.- INCORPORACION DEL  
REGLAMENTO.**

En todos los contratos de transferencia del dominio debe incluirse este Reglamento de Propiedad Horizontal que es de obligatorio cumplimiento por los adquirentes o tenedores a cualquier título, pues todos deben sujetarse a las normas y disposiciones vigentes de la ley 675 de agosto 3 de 2.001 y a sus disposiciones reglamentarias posteriores.

**REFORMA AL REGLAMENTO.-** La Asamblea General de propietarios, con el voto del setenta por ciento (70%) de los coeficientes de Copropiedad podrá aprobar las reformas que se introduzcan al presente Reglamento, y el Acta de Reforma de la respectiva Asamblea suscrita por el Presidente y el Secretario será elevada por el Administrador a escritura pública con el respectivo registro del documento notarial en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Seccional de Espinal.

**REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

La compareciente titular del dominio, la propiedad y la posesión material, solicita respetuosamente del Señor Registrador de Instrumentos Públicos, Seccional de Espinal, registrar al folio 357- 48195 el Reglamento de Propiedad Horizontal, la constitución de la Persona Jurídica del **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN** - PROPIEDAD HORIZONTAL, y asignar a cada una de las CIENTO DIECINUEVE (119) viviendas y el Apartalocal comercial de la manzana "A", la matrícula inmobiliaria correspondiente, reservando el folio matriz para los bienes de uso común de la mencionada

Ver Pagina  
82

agrupación de vivienda. Posteriormente, con el presente documento notarial registrado, se solicitará a la Oficina Seccional de Catastro, la determinación de las cédulas catastrales con fundamento en las cuales se aplicarán los impuestos prediales a los inmuebles de propiedad privada, pues los comunes están exentos de gravámenes porque la persona jurídica con arreglo a la nueva ley de propiedad horizontal, no tiene ánimo de lucro. -

**NOTA.**-Las zonas verdes comunales que se encuentran frente a las fachadas de las viviendas será para uso exclusivo de cada vivienda destinadas a jardín, Las zonas verdes que están por los costados de las viviendas son de uso comunal es decir no tienen exclusividad en el uso. Conforme a Artículo 22 y 23 de la Ley 675 de 2.001.-

**NOTA:** El compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, el número de su documento de identidad, igualmente los números de la matrícula inmobiliaria y linderos.- Declara que todas las afirmaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos.- Conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.-

**PARAGRAFO.**- De conformidad con el Artículo 6° del Decreto 960 de 1.970 el Notario hace las correspondientes advertencias sobre los aspectos formales del instrumento, su legalidad y ante el querer de los comparecientes se firma este instrumento.-





**ACEPTACIÓN.- PRESENTE**, en este acto,

**GIOVANNI SANCHEZ MAHECHA** apoderado

de la Sociedad **INVERSIONES Y**

**PROYECTOS TROPICAL LTDA**, conforme a

de poder otorgado por el Gerente **JUAN**

**FERNANDO VALBUENA DUQUE**; de las

condiciones ~~de~~ y personales anotadas, manifestó:

a).- Que acepta la presente escritura de constitución

de la Persona Jurídica del **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS**

**DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, localizado en

el Municipio de Flandes, Departamento del Tolima, la

constitución y elevación a escritura pública del

Reglamento de Propiedad Horizontal y la división

material del inmueble en bienes de uso privado

exclusivo de particulares y de bienes de uso común, en

la forma y con las modalidades expresadas. b).- Que el

programa de constitución y desarrollo del **EL CONJUNTO**

**CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**,

se ajusta a los términos de la ley 675 de agosto 3 de

2.001 y a los decretos reglamentarios concordantes de

las anteriores leyes 182 de 1.948 y 16 de 1.985 y se

sujeta a las reglamentaciones posteriores. c).- Que

entrega para su protocolización con este instrumento

público, los planos urbanísticos y arquitectónicos

aprobados por la Oficina de Planeación Municipal de

Flandes, Tolima, Licencia Urbanística para la

División material de un Inmueble de Fecha Julio 19 de

2.005 y plano aprobado; Licencia de Urbanismo N° 042

de julio de 2.005 modificada el 18 de Noviembre de

2.005 y posteriormente modificada el 21 de Febrero de

2.006.- Licencia de Construcción No. 044 de Julio 19

de 2.005 con una ampliación realizada el día 21 de

Febrero de 2.006 y el permiso para anunciar y

desarrollar actividades de enajenación de inmuebles de fecha julio dieciséis (16) del año 2.005 , expedidos por las autoridades competentes. Y d).- Que el texto del presente Reglamento de Propiedad Horizontal es de obligatorio cumplimiento para todos los propietarios y usuarios de inmuebles del Conjunto a cualquier título, debe protocolizarse en todas y cada una de las escrituras públicas de transferencia de las viviendas que lo integran y de los instrumentos notariales relativos al **EL CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN. Y QUE EN EL CONJUNTO MATERIA DE ESTA ESCRITURA NO EXISTEN VÍAS NI ZONAS DE CESIÓN CEDIBLES AL MUNICIPIO CONFORME A LA LICENCIA DE URBANISMO N° 042-MODIFICACION DE NOVIEMBRE 18 DE 2005 Y MODIFICACION DE FECHA FEBRERO 21 DE 2.006 EXPEDIDAS POR EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE FLANDES TOLIMA.-**

**PROTOCOLIZACIONES.**

- 1.- Licencia Urbanística para la División material de un Inmueble de Fecha Julio 19 de 2.005
- 2.- Plano aprobado
- 3.- Licencia de Construcción Que dice: MUNICIPIO DE FLANDES OFICINA DE PLANEACION Sección Urbanismo y Control Físico.

LICENCIA DE CONSTRUCCION No.044

Fecha: JULIO 19 de 2005.

Referencia: LICENCIA CONSTRUCCION.-Validez: UN

(1)AÑO.-

Propietario: FERNANDO VALBUENA DUQUE- FRANCISCO CABALLERO .-

Profesional Responsable: FERNANDO VALBUENA DUQUE .-

Matrícula No. 25700-55405.CND.-

x

x

x

x



Dirección: CONJUNTO CERRADO QUINTAS

DE SAN ESTEBAN.- Objeto:

Construcción de 119 viviendas

Unifamiliares y un local, cada

vivienda unifamiliar y el local

presentaran un área construida de

45.72 Mts2. Cada vivienda consta de: Sala, comedor,

cocina, antejardín, dos alcobas, un baño y patio, con

futura ampliación de 14.72 Mts2.-

Área Construcción 5.486 Mts2

Presupuesto \$559.520.000.00

Imp. Delineación \$ 720.000,00 Imp. Aprobación Planos

\$5.595.200.00 Ocupación Vía Pública \$38.800,00

Nomenclatura ----- Facturación \$800

Impuesto de Construcción \$5.595.200.00

Recibo No.----- Fecha:-----

Observaciones: ÁREA DE LOTE 75 MTS2, ÁREA CONSTRUCCION

45.72 MTS2, ÁREA LIBRE 29.28 MTS2, ÁREA FUTURA CON

TOTAL CONSTRUCCION 60.44 MTS2.-

La obra debe ejecutarse de acuerdo con los Planos y

Cálculos aprobados, el Propietario y el Director de la

Obra son solidariamente responsables de la ejecución

de la Obra.-

DEBE CUMPLIR CON EL CODIGO DE SISMORESISTENCIA.

Debe darse aviso a Planeación Municipal antes de la

ejecución de los cimientos o estructuras de concreto

reforzado. Los planos y Licencias deben permanecer en

la obra. Cualquier modificación requiere aprobación -

La presente licencia no constituye compromiso por

parte del Municipio para la prestación de Servicios

Públicos. Aparece firma del Secretario de

Infraestructura Municipal.- Este documento se anexa en

fotocopia autenticada.-



4.- Licencia de Construcción Que dice: MUNICIPIO DE			
FLANDES OFICINA DE PLANEACION Sección Urbanismo y			
Control Físico.			
LICENCIA DE CONSTRUCCION No.044 AMPLIACION.-			
Fecha: FEBRERO 21 DE 2.006.			
Referencia: LICENCIA CONSTRUCCION.-Validez: UN			
(1) AÑO.-			
Propietario: FERNANDO VALBUENA DUQUE- FRANCISCO			
CABALLERO .-			
Profesional Responsable: FERNANDO VALBUENA DUQUE .-			
Matrícula No. 25700-55405.CND.-			
Dirección: CONJUNTO CERRADO QUINTAS DE SAN ESTEBAN.-			
Objeto: AMPLIAR EL OBJETO INICIAL EN 1. Un			
Apartalocal de dos (2) pisos con un área adicional de			
172.55 M2 para un área total del Apartalocal de			
218.27 M2.- 2.- En la ciento diecinueve (119) casas;			
ampliar una alcoba y un baño en cada vivienda			
interviniendo el área futura ampliación en 14.72 M2			
para un total de 1.751.68 M2 en todas las viviendas.-			
Área Construcción 1.924.23 Mts2			
Presupuesto \$235.525.752.00			
Imp. Delineación \$ -----o----- Imp. Aprobación			
Planos \$2.355.257.00 Ocupación Vía Pública \$40.800,00			
Nomenclatura -----o----- Facturación \$800			
Impuesto de Construcción \$2.355.257.00			
Recibo No.-----o----- Fecha:-----o-----			
Observaciones: -----o-----			
La obra debe ejecutarse de acuerdo con los Planos y			
Cálculos aprobados, el Propietario y el Director de la			
Obra son solidariamente responsables de la ejecución			
de la Obra.-			
DEBE CUMPLIR CON EL CODIGO DE SISMORESISTENCIA.			
x	x	x	x



Debe darse aviso a Planeación Municipal antes de la ejecución de los cimientos o estructuras de concreto reforzado. Los planos y licencias deben permanecer en la obra. Cualquier modificación

requiere aprobación -

La presente licencia no constituye compromiso por parte del Municipio para la prestación de Servicios Públicos. Aparece firma del Secretario de Infraestructura Municipal, Este documento se anexa en fotocopia autenticada.-

5.-Permiso para anunciar y desarrollar la actividad de enajenación de inmuebles otorgado por la Resolución No. 009 de Julio 16 del 2005 ;que se protocoliza con este instrumento público en fotocopia autenticada.-

6.- Proyecto de División.-

7.- Licencia de Urbanismo N° 042 de JULIO de 2.005, modificada el 18 de Noviembre de 2.005 y posteriormente modificada el 21 de Febrero de 2.006 Estos documentos se anexan en fotocopia autenticada.-

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Leída la presente escritura en forma legal por la compareciente, previamente advertida de la obligación del oportuno registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Seccional de Espinal, Tolima, le dio su aceptación, aprobación, asentimiento y consentimiento a todas las cláusulas y estipulaciones contenidas en ella en la forma en quedan expresadas, y en testimonio de sus declaraciones y con vista a los documentos presentados, da fe de su idoneidad, y con la compareciente lo firma y autoriza.

**COMPROBANTES:**

1 ) Se anexa fotocopia de la cédula de ciudadanía del compareciente.-

2) Se anexa del Certificado de Constitución y Gerencia de la Sociedad INVERSIONES Y PROYECTOS TROPICAL LTDA IDENTIFICADA CON NIT N° 900046834-9 este documento opera en la Escritura Pública número diecinueve (19) de febrero 11 de 2.006 de esta Notaria.-

3) Se anexa Licencia de Urbanismo No.042 de JULIO de 2.005, modificada el día 18 de Noviembre de 2.005 y posteriormente modificada el 21 de Febrero de 2.006 Estos documentos se anexan en fotocopia autenticada.-

4).- Se anexa Licencia de Construcción No. 044 de fecha julio 19 de 2.005 y ampliación de Febrero 21 de 2.006 , Este documento se anexa en fotocopia autenticada.-

5) Se anexa Plano arquitectónico aprobado por la Oficina de Planeación .-

6) Se anexa Permiso de enajenación de inmuebles conforme a Resolución No.009 del 16 de Julio de 2005, expedida por el Secretario de Infraestructura Municipal de Flandes Tolima, Este documento se anexa en fotocopia autenticada.-

7) Se anexa Proyecto de División.-

8) Se anexa Licencia Urbanística para la parcelación, separación o división material de inmuebles de fecha julio 19 de 2.005.-

9) Se anexa poder otorgado por el Representante Legal de la Sociedad INVERSIONES Y PROYECTOS TROPICAL LTDA, a favor de GIOVANNI SANCHEZ MAHECHA.-

Se Utilizaron las hojas de papel Notarial Números: AA.

DE LA AA.24512083 a la AA.24512099.

DE LA AA.24512100 a la AA.24512125.

DE LA AA.24512127 a la AA.24512137, AA.24512022.-





HOJA ADICIONAL DE LA ESCRITURA

PUBLICA NUMERO: SETENTA Y SIETE (77).- DEL

CUATRO (4) DE MARZO DE DOS MIL SEIS (2.006).- x

AA. 24512139 a la AA. 24512167.-

DERECHOS NOTARIALES \$903.940.00

IVA \$154.230.00

GIOVANNI SANCHEZ MAHECHA

C. C. No. 79.636.402 DE BOGOTA.-

QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD

INVERSIONES Y PROYECTOS TROPICAL LTDA

JAIRO PERDOMO LASTRA

NOTARIO UNICO DE FLANDES TOLIMA

